项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	电城镇道路沿线农房风貌提升改造工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主：茂名市电白区电城镇人民政府 地址：茂名市电白区电城镇 电话：0668-5341550 联系人：罗先生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1.投标供应商应具备的条件： （1）投标人应为中华人民共和国国内注册成立的独立企业法人； （2）法律、行政法规规定的其它条件； （3）建筑工程监理乙级或以上资质； 2.具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，取得合法企业工商营业执照并具有相关经营范围。 3.需要回避的机构：无 4：其他要求：无。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标，目的：方便周边居民出行，提升镇内人居环境，改善生产生活条件。 2.项目区域：项目位于茂名市电白区电城镇。 3.主要建设内容：对电城镇道路沿线房屋外墙立面进行风貌提升改造，共786栋，合计面积约300000平方米等内容。 4.服务范围：根据相关设计规范及业主要求开展本项目监理服务。
6	合同履行地点和方式	1.履行时间：乙方须在收到甲方服务通知书后开始履行责任和义务。 2.提供服务的地点：茂名市电白区电城镇。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率（0-25%） 3.计价标准：参照关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格(2007)670号)标准执行，结合中标下浮率计算，最终以双方正式签订的合同约定为准。
8	服务时间	服务时间：按双方合同约定， 具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同版本为准。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

9	结算方式	结算方式以双方合同为准。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方均可向茂名市电白区人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

		中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App