

开平市百合镇静脉产业园林业土地租赁评估服务

公开选取需求书

公开选取人：开平市百合镇人民政府

二〇二六年二月



一、机构要求

1、报名参加本次采购服务的企业需在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人。

2、具有省级及以上质量行政管理部门颁发且在有效期内的《检验检测机构资质认定证书（CMA）》，并已入驻广东省中介超市的企业。

3、要求在江门市住建局备案登记的具备房地产评估执业资质的中介机构。

二、服务内容

（一）项目名称：开平市百合镇静脉产业园林业土地租赁评估服务。

（二）项目地点：开平市百合镇静脉产业园牛山仔。

（三）对开平市百合镇静脉产业园林业土地租赁测算，分析并出具《价格评估报告》。

三、结算价计算及付款方式

根据《国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知》（计价格971号）的收费标准结合市场调节计算，采购服务最高控制价为¥3,000元（大写：人民币叁仟元整）。

四、工期要求

中选后15个工作日内签订合同，并根据工作计划安排，按约定时间完成各项工作。

五、对中选机构的要求

（一）人员要求：

（1）负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套。

（2）熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

（3）须对项目的全过程进行跟踪服务。

（二）按照业主方的工作部署，需负责与该项目相关的新增工作任务。

六、上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。