

# 项目业务采购需求书



类别	内容
1 名称	中山市小榄紧密型医联体病房改造及能力提升项目概算审核服务需求书
2 项目采购单位情况	采购人名称：中山市小榄镇城市建设和管理局 地址：中山市小榄镇东港大道2号 联系电话：0760-22238898 联系人：陈工
3 中介服务名称	中山市小榄紧密型医联体病房改造及能力提升项目概算审核服务
4 对中介服务机构的要求	1. 需要回避的机构：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司； 2. 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业诚信平台工程造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业诚信平台工程造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的。情况。
5 服务内容和 服务要求	一、项目基本情况 中山市小榄紧密型医联体病房改造及能力提升项目（以下简称“本项目”）旨在通过对中山市小榄人民医院及中山市东升医院进行基础设施改造与信息化升级，促进小榄镇医疗服务的高质量发展。本项目总投资额为10043.00万元，具体建设内容及规模如下： （一）中山市小榄人民医院 1. 建设内容：病房改造等配套医疗基础设施改造53423平方米，以及新建信息化建设体系。 2. 预期效益：项目实施后预计提供开放床位1222张，其中包括单人间132间、双人间113间、三人间288间。 （二）中山市东升医院 1. 建设内容：中医科治未病病房及消毒供应室改扩建1000平方米，以及信息化改造。 2. 预期效益：项目实施后预计增加病床12张。 本项目总投资为 10043.00 万元。其中，工程费用 8436.63 万元，工程建设其他费用 877.26 万元，预备费 729.11 万元  二、服务要求 1. 需出具合格的概算审核报告书
6 合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。 2. 提供服务的方式：线上线下沟通并汇报成果。
7 公开选取方式和计价标准	一、公开选取方式：方案择优。 二、计价标准：按照《广东省粤价函[2011]742号》文中“工程概算的编制或审核”进行计价。 三、报价方式：报固定包干总价。 四、报价区间：89000.00元-58000.00元。
8 服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个工作日，自合同生效之日起开始计算
9 支付方式	1. 中介机构提交正式概算审核报告成果文件并取得镇公服办批复后支付咨询服务酬金50%，本项目发债成功后支付剩余50%咨询服务酬金。2. 申请支付费用时，须向发包人出具纳税发票。

# 项目业务采购需求书

	类别	内容
10	违约责任	<p>一、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>二、受托方未按合同约定日期提交成果时，受托方从应提交日期的次日起计算，每延误一天，向委托方赔偿应收合同金额的1%，作为违约金。</p>
11	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向中山市第二人民法院诉讼的方式解决。</p>
12	备注	<p>报名单位需提供一下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程造价咨询企业信用证明；</li><li>2. 项目实施方案（包括：实施计划、实施方法、进度计划、服务期限承诺等）；</li><li>3. 相似业绩证明材料（近5年的公共建筑类概算/预算/结算审核业绩）；</li><li>4. 项目管理人员架构，包括：项目管理人员架构、分工、人员资历证明（提供近3年社保、人员从业能力的证明资料等）；</li><li>5. 以上资料需要加盖公章。</li></ol>