


项目业主采购需求书



	内容
1 名称	汕头市龙湖区龙祥街道洋滨经济联合社 洋滨社区双抛池环境改造提升项目 预算审核采购需求书
2 项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区龙祥街道洋滨经济联合社 地址： 汕头市龙湖区龙祥街道洋滨社区 联系电话：13415033690 联系人：纪树源
3 中介服务名称	工程造价咨询
4 对中介服务机构的资质要求	参加本次采购服务的中介机构需具备工程造价咨询能力，并已入驻广东省网上中介服务超市的单位。
5 服务内容和服 务要求	1. 按照国家有关造价咨询服务技术规范、技术标准，对洋滨社区双抛池环境改造提升项目进行预算审核 2. 工程项目地址：汕头市龙湖区洋滨社区 3. 项目基本情况：1. 下池改造：按老池范围挖除杂填物，面积约 4500 平方米，深度约 1.8 米；预留房屋后 3 米的休闲通道；拆除现状老



		旧路面；新建新池浆砌石挡土墙，总长度约 290 米；大路边约 800 平方米改造为停车场地；戏台巷道与下池现状破损房屋拆除，改造为休闲广场，面积约 520 平方米；池底进行生态化改造；2. 设置拱桥一处，宽度 5 米，宽度约 18 米，提升拱桥入口小广场；3. 对戏台周边进行改造提升，建设戏台占地约 280 平方米，高度约 9 米，场地石板铺设改造 1100 平方米，沿路设置台阶座椅；
6	合同履行地点和方式	1. 地点：在中介服务机构办公场所提供服务及业主有需求时现场办公 2. 方式：按合同执行 3. 时间：按照双方签订合同之日生效。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0%-35%） 3. 计价标准：无，最终金额以合同签订为准
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。

10	 结算方式	一次性付款：服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。具体以双方签订合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同



标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。