

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭西县生态康养综合服务基础设施建设项目概算审核服务
2	项目业主	项目业主名称：揭西县发展和改革局 地址：揭西县城霖都大道66号县委大院内 联系电话：0663-5584426 联系人：杨小姐
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、在中国境内注册，在财务与法律独立，具备独立法人资格，且经营范围符合本次采购要求。 2、具备工程造价咨询服务能力，并且已正式入驻广东省网上中介服务超市平台。 3、报名时需书面承诺满足上述资质与服务要求
5	服务内容和 服务要求	项目概况：为顺应人口老龄化趋势，依托国家级天然氧吧生态优势，加快生态养老设施建设，项目规划新增养老床位1600床（养老床位150床、护理床位1450床）。新建养老服务设施67700 m ² ，含养护楼、康复楼、

		老年人康复理疗区、营养膳食服务设施、后勤保障设施及老年人康复活动区。改造养老服务设施 68000 m ² ，设置养护区、疗养区、活动区等。建设老年人户外康复场地 12000 m ² ，配套康养停车场 6 处、停车位约 360 个、充电桩 90 套，并同步建设围墙等附属设施。 服务内容：对本项目进行概算审核服务，按规范出具完整、合规的概算审核报告书、确保成果真实、准确、有效。
6	合同履行	履行地点、方式由甲乙双方在合同中明确约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价要求：下浮率 30%至 50%区间内报价。 3. 计价标准：暂不做评估与测算。报名机构的报价不作为方案择优和结算依据。最终以揭西县财政局审核或第三方审核单位审定结果为准，付款方式按合同约定。
8	服务时间	自中选之日起 5 个工作日内签订合同，项目服务期限由双方在合同中自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。

12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	/



揭西县发展和改革局

2026年4月27日