



# 项目采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	 伦教三洲扶东街南侧及乌洲路南侧场地改造工程 (预算编制)
2	项目业主情况	项目业主名称: 顺德区伦教街道三洲股份经济合作 联合社  联系人: 陈先生 27332208
3	中介服务名称	工程造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备工程造价咨询相关经验。 2. 工程造价咨询仅承诺服务即可。
5	服务内容和 服务要求	1. 完成对伦教三洲扶东街南侧及乌洲路南侧场地改造工程的预算编制服务工作。 2. 为该项目提供预结算编制服务, 根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求, 完成预结算审核工作, 出具相关服务成果, 并主动做好后期的跟进工作。
6	合同履行地点和方式	按照合同履约要求为准。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 项目服务费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》(粤价函



		[2011]742号)作为依据, 单项工程造价咨询服务费不足2000元的, 按2000元收取。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间: 按照合同约定执行。</li> <li>2. 验收程序: 按照合同约定执行。</li> <li>3. 验收标准: 按照合同约定执行。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式: 按照合同约定执行。</li> </ol>
10	结算方式	按照合同约定执行。
11	违约责任	按照合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p> 
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和</li> </ol>

		<p>方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

顺德区伦教街道三洲股份经济合作联合社

2026年6月30日



