

# 网上中介服务超市采购中介服务

## 用 户 需 求 书



项目名称：陆丰市潭西镇村庄人居环境及绿化提升项目工程监理服务

项目业主：陆丰市潭西镇人民政府



2026年04月

### 一、中介机构资质（资格）要求：

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、且具备建设行政主管部门核发的市政公用工程监理乙级或以上资质，并已入驻广东省中介服务超市的企业；

3、信用良好，近两年无不良信用记录。

### 二、项目概况：

1、项目名称：陆丰市潭西镇村庄人居环境及绿化提升项目。

2、项目业主：陆丰市潭西镇人民政府。

3、项目地点：陆丰市潭西镇。

4、项目总投资：约 15 万元。

5、项目任务：对项目进行工程监理服务，完成工程施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、结算审核阶段、工程质量保修阶段的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。

6、收费计算方法：监理费依据发改价格[2007]670 号，以 4207.50 元作为暂定价。

### 7、服务金额说明：

若服务单位报价高于预算审核金额，服务费用以预算审核金额为准；若服务单位报价低于预算审核金额，服务费用以服务单位报价为准，付款方式按合同约定。

8、选取方式：方案择优选取。

### 三、服务内容：

对陆丰市潭西镇村庄人居环境及绿化提升项目工程进行工程监理服务，要求根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、结算审核阶段、工程质量保修阶段的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。

#### 四、服务要求：

1、服务时限要求：服务时限为本工程监理合同签订之日起至本工程竣工验收合格之日止。

2、服务人员要求：负责本项目工程监理的团队必须健全，服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、规章及相关规范要求；监理人员经验丰富、专业配套完整，须确保满足项目工程质量、进度等整体要求。

#### 3、技术要求：

严格按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行施工监理，符合国家颁发的有关质量验评标准，工程质量等级为合格。

#### 4、其他要求：

(1) 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规严肃处理。

(2) 合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

(3) 中选单位所提供的服务人员在服务期不得擅自调整，如需调整必须得到选取单位同意并经建设行政主管部门备案，且调整后人



员资格、职称不得低于调整前的人员，否则选取单位有权单方终止委托服务。

五、付款方式：

以合同签订为准，中选单位须提交发票等相关手续，按我镇资金申请流程上报后支付资金。

  
陆丰市潭西镇人民政府  
2026年04月15日