

业主采购需求书

序号	项 目	内 容
1	采购项目名称	梅州市梅江区会文学校志敏教学楼加固修缮工程项目-监理服务
2	项目规模	对学校内志敏楼进行加固，建筑面积约1152平方米
3	资质(资格)要求	1、符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。 2、服务商须具备有效的工商营业执照、房屋建筑工程监理资质乙级或以上资质，且资信良好，没有违法违规记录的企业。
4	服务内容和要求	为本项目提供专业、合规的监理服务，保障项目高质量推进。
5	服务履行地点及方式	梅江区会文学校内
6	公开选取方式和计价标准	1、选取方式：方案择优选取； 2、报价方式：报下浮率(下浮范围10%-0%)； 3、计价标准：31813.88元，具体按合同约定进行。
7	服务时间	按照合同双方自行约定
8	结算方式	按照合同约定执行
9	解决争议方式	执行合同过程中发生纠纷，双方当事人应及时协商解决，协商不成的，通过诉讼方式解决。
10	备注	

