广东省网上中介服务超市采购中介服务

需

求

书

项目名称：连平县3848工程用地报批组卷技术服务

服务类型：城乡规划编制、测绘

项目业主：连平县三角镇人民政府（盖章）

2026年9月

项目业主采购需求书

序号	类别	需求内容
1	名称	连平县3848工程用地报批组卷技术服务
2	项目业主情况	项目业主：连平县三角镇人民政府 项目地址：连平县三角镇 联系人：朱建斌 联系方式：13232775035
3	中介服务名称	城乡规划编制、测绘
4	对中介服务机构资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、需要回避的机构：无。 3、中介服务机构须具备城乡规划编制乙级或乙级以上证书资质、测绘乙级或乙级以上证书资质。
5	服务内容和服务要求	1、基本情况：连平3848工程项目用地，位于连平县三角镇，项目用地约660亩（具体面积以实际报件审批为准）需完善建设用地审批工作。 2、服务内容：根据《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》、《广东省办公厅印发广东省建设用地审查报批办法》（粤府办〔2005〕70号）、广东省、河源市关于独立选址项目报批流程等相关要求，完成用地报批代理咨询服务。 3、服务要求：满足国家、省、市规范文件，符合主

		管部门审核要求。
6	合同履行地点和方式	1、合同履约及签订合同地点在项目区所在地。 2、服务时限自合同签订之日起开展服务工作。
7	公开选取方式和服务金额说明	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式:报总价，总价区间最高限额为人民币捌拾叁万陆仟元整（¥836,000.00），最低限额为人民币柒拾陆万元整（¥760,000.00），超过的为无效报价。 3、响应方案要求：（1）营业执照、税务登记、组织机构代码证或“三证合一”后的证件；（2）法定代表人身份证复印件；（3）报价人资质证明文件；（4）响应方案。 4、服务金额说明：主要参考《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283 号）作为取费依据。
8	服务时间	服务期限最终以双方合同约定为准。
9	验收	1、验收时间：根据合同约定时间完成验收。 2、验收程序：项目取得相应的批复文件即视为验收合格。 3、验收标准：服务内容涉及的相关成果必须符合国家、省、市相关法律法规和编制标准，项目取得相应的批复文件，成果资料报业主存档备案。 4、验收不合格的处理方式：服务内容涉及成果无法获取相关批复即视为验收不合格，中选单位需整改成

		果直至验收合格，若因政策或不可抗力因素无法整改的，双方协商后解除合同。
10	结算方式	具体以合同为准。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3、当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 4、当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果

		的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。