

## 一、项目名称

建筑消防设施检测服务项目

## 二、服务内容

### （一）采购内容：

对广州市疾病预防控制中心(广州市卫生监督所)范围内所有建筑物的消防设施进行建筑消防设施检测。

### （二）项目要求

（1）检测依据：具体检测的标准按国家及地方相关消防规范执行。

（2）最高限价：本次采购项目最高限价（人民币含税价）：48720元。

（3）本项目工期：合同签订后，自采购人发出项目开工函之日起合计10个工作日内完成检测工作。

### （三）建筑物检测面积

建筑消防设施检测面积：约 40600平方米。

### （四）建筑消防设施检测要求

#### （1）检测工期

进场时间：合同签订后双方协商确定进场时间，如具备检测条件后，经采购人同意后方可开始进行检测。

合同签订后，自采购人发出项目开工函之日起合计10个工作日内完成检测工作，并向采购人出具科学、公正、符合法律法规要求的消防设施检测报告。

#### （2）检测方案

检测工作需要的所有工具和辅助设施等工程措施由检测单位自行解决，检测所需设施、现场作业人员的安全由检测单位自行负责；

每项测试前应有保障措施，防止因联动测试造成停电、喷水、气体灭火启动等意外发生，应对重点、难点有先进、合理的解决方案，检测方案中的各项措施应具体、安全、可操作性强；

检测过程中发现不符合规范要求的应及时提出并给出整改建议；

在现场检测工作开始前，检测单位应将检测方案交采购人进行审查，方案批准后方可进行检测工作。

#### （3）检测人员

供应商应根据自身的实际情况建立本单位的项目组负责本项目的具体工作，项目组内至少由 5 人组成，其中包括 1 名项目组组长；

供应商拟担任本项目组组长的人员应具备法规要求的专业检测资格，并具有同类项目检测管理经验，对本次全面检测实施质量监督管理，对出具的书面结论文件进行技术审核并签名确认；

采购人有权以书面形式要求成交人更换不能满足检测合同规定的检测人员，对违反检测合同对采购人或工程造成损失或不良影响的检测人员，采购人有权对其进行警告、通报批评、罚款，直到清退；对触犯法律的，将依法追究其法律责任。

#### （五）检测中发生费用的要求

外请第三方协助的费用（如消防设备设施的生产或安装厂家、维保单位、消防部门等），由成交供应商承担。

检测时对建筑发生的破坏性施工的恢复费用，由成交供应商承担。

检测时发生的不可预知的消防设备设施及建筑损坏的维修费用，由成交供应商承担。

#### （六）检测报告

检测后形成正式的报告，报告中必须能够反映采购人消防设施的真实情况，针对发现的问题提出合理可行的整改建议。

成交供应商应按照法律、行政法规、国家标准、行业标准和执业标准提供消防技术服务，并对出具的审查检验、检测意见负责。

检测报告以现场实测数据为依据，以相关标准及设计文件为评价准则，对所有检测项目进行客观准确的评定，检测报告应当有项目负责人和技术负责人签名，并加盖供应商公章，检测报告份数一式四份。

#### （七）验收标准和方式

成交供应商应接受采购人的监督，听取合理的意见和建议，按采购人的工作要求、工作程序，有步骤地开展项目。在完成服务后的 10 个工作日内，采购人就成交供应商提供的服务进行验收，验收标准为成交供应商是否按合同规定的服务内容和标准提供服务。验收合格后，双方签订验收报告，作为付款依据。未通过验收的，采购人有权要求成交供应商及时重新改进服务并及时提交采购人验收。

#### （八）付款方式

（一）本项目服务期结束并验收合格后 10 个工作日内，采购人支付合同金额的

100%;

(二) 以上付款时间为采购人向政府采购支付部门提出支付申请的时间(不含政府财政支付部门审查的时间),以财政资金拨付及审批为准,支付前成交供应商需向采购人提供国家正式发票。

(九) 主要设备清单

序号	名称	单位	数量
自动报警系统			
1	烟感	个	1398
2	温感	个	145
3	手动报警按钮	个	78
4	消防电话插孔	个	78
5	消火栓按钮	个	208
6	警铃	个	208
7	模块	个	355
8	广播	个	697
9	电话分机	部	15
10	消防排烟风机	台	19
11	消防正压送风机	台	5
12	气体灭火	套	7
13	水泵控制柜	台	3
14	报警主机	台	1
15	联动柜及电源、广播、电话主机	套	1
16	警灯	套	1
消火栓系统			
1	消防箱	套	208
2	试验栓	套	7
3	消防栓水泵	台	2

4	天面恒压泵	台	2
5	消防栓接合器	套	8
6	室外地上消防栓	套	13
7	消防栓系统油漆	平方	1000
喷淋系统			
1	上下喷头	个	4293
2	喷淋水泵	台	2
3	喷淋接合器	套	8
4	喷淋系统油漆	平方	1000
应急照明系统			
1	应急照明灯	个	376
2	疏散指示标识	个	420
其他			
1	防火门	樘	241
2	防火卷帘	樘	2

(十) 参考规范

消防检测现行规范、规程一览表

序号	标准、规范名称	标准号
1	建筑设计防火规范	GB 50016-2014 【2018年版】
2	火灾自动报警系统设计规范	GB 50116-2013
3	火灾自动报警系统施工及验收规范	GB 50166-2007
4	自动喷水灭火系统施工及验收规范	GB 50261-2005
5	自动喷水灭火系统设计规范（2005年版）	GB 50084-2001

6	固定消防炮灭火系统设计规范	GB 50338-2003
7	固定消防炮灭火系统施工与验收规范	GB 50498-2009
8	泡沫灭火系统施工及验收规范	GB 50281-2006
9	泡沫灭火系统设计规范	GB 50151-2010
10	气体灭火系统施工及验收规范	GB 50263-2007
11	气体灭火系统设计规范	GB 50370-2005
12	水喷雾灭火系统技术规范	GB 50219-2014
13	细水雾灭火系统技术规范	GB 50898-2013
14	干粉灭火系统设计规范	GB 50347-2004
15	消防给水及消火栓系统技术规范	GB50974-2014
16	防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范	GB 50877-2014
17	建筑灭火器配置设计规范	GB 50140-2005
18	建筑灭火器配置验收及检查规范	GB 50444-2008
19	住宅装饰装修工程施工规范	GB 50327-2001
20	自然排烟系统设计施工及验收规范	DBJ 01-623-2006
21	建筑内部装修防火施工及验收规范	GB 50354-2005
22	建筑消防设施检测评定规程	DB11/1354-2016
23	建设工程消防验收评定规则	GA836-2016
24	消防技术服务机构设备配备	GA1157-2014

25	建筑消防设施检测技术规程	GA 503-2004
----	--------------	-------------

说明：在项目执行过程中，如上述标准内容与现行标准不一致，以现行标准执行。如上述标准内容之间有冲突，按较高的标准执行。

### 三、服务单位资格

设置格式[周志威]：字体：四号

- 1.具备消防检测相关资质。
- 2.具有与消防设施检测服务范围相适应的仪器设备。
- 3.项目负责人要求具有一级注册消防工程师资质。
- 4.操作人员要求具有中级以上建（构）筑物消防员职业资质。
- 5.健全的质量管理体系，并取得管理体系认证证书。