

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	江门市市直普通高中改造提升工程雷电防护装置检测服务
2	项目业主情况	建设单位：江门市第一中学 代建单位：江门市政府投资工程建设管理中心
3	中介服务名称	雷电防护装置检测
4	对中介服务机构的资质要求	<p><b>资质要求：</b></p> <p>1. 中介机构必须是在中华人民共和国注册的独立法人，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。</p> <p>2. 中介机构须依法取得气象主管机构颁发的《雷电防护装置检测资质证书》，资质证书等级为甲级。</p> <p>3. 在报名截止时间前，中介机构未被列入“信用中国”失信被执行人名单或重大税收违法案件当事人名单（具体名单以报名截止时间“信用中国”<a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a>公布为准）。</p> <p><b>人员要求：</b></p> <p>中介机构拟投入人员均应具备有效期内的雷电防护装置检测专业技术人员职业能力评价证书，项目负责人同时需具备工程类中级技术职称，其他从事本项目雷电防护装置检测工作的人员根据项目实际配备。以及提供项目负责人2026年4月或5月在本企业购买的养老保险证明材料。中介机构在签订合同时提供其他拟投入技术人员名单。</p> <p>（注：养老保险证明材料必须是由当地社保局或税务局开具的本企业完整的参保人员清单中，将拟在本项目中派驻的项目负责人在参保人员清单中标识出来）</p>
5	服务内容和服	<b>服务内容：</b>

	务要求	<p>本项目建（构）筑物的接闪器、引下线、接地装置、防闪电电涌侵入及防高电位反击措施、等电位连接措施、电源浪涌保护器、防侧击措施、防闪电感应及防静电接地措施等雷电防护装置性能测试。</p> <p>服务要求： 乙方的检测工作必须满足国家、行业和地方现行的有关标准、规范、规程及江门市有关规定和甲方的技术要求，出具的检测成果必须真实、有效，满足工程竣工验收要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同签订后，乙方应在收到甲方进场通知后 5 个日历天内完成全部检测工作并向甲方提交检测报告纸质文本一式 5 份和相应的电子文件 1 份。</p> <p>2. 地点：江门市江海区江南街道江门市第一中学校内。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率报价（下浮幅度：0%-10%）。</p> <p>3. 计价标准：本合同暂定价为：24284.00×（1-中选下浮率）元</p> <p>（1）本合同服务费用采用综合单价包干、工作量按实结算，以实际完成工作量乘以对应综合单价之和为基数，乘以“1-基础下浮率 20%”，再乘以“1-中选下浮率”计算，即：合同服务费用=Σ（实际完成工作量×对应综合单价）×（1-基础下浮率 20%）×（1-中选下浮率）。结算时，综合单价按本合同附件 1 的执行不作调整，实际完成工作量以经甲方确认的实际检测数量为准。</p> <p>（2）本合同服务费用已包括但不限于为实施和完成本合同全部服务所需的劳务费、材料费、机械费（含各种车辆、仪器设备、软件等使用费、进退场费）、临时设施费、检测试验费、数据处理费、报告编写费、差旅交通费、就餐费、住宿费、管理费、规费、利润、税金、保险费、相关协调费</p>

		及其他实物和技术工作收费等全部相关费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险等，不论实际费用有无发生，亦不论各项费用有无涨落，均不再调整。本合同没有明确约定由甲方承担的费用，均由乙方承担。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起至本合同约定的所有服务项目完成、乙方出具的检测报告通过省气象主管机构检测信息化监管平台获取“广东省雷电防护装置检测标识”为止。
9	验收	通过省气象主管机构检测信息化监管平台获取“广东省雷电防护装置检测标识”。
10	结算方式	<p>1. 乙方提供本合同雷电防护装置检测范围内的检测报告并通过省气象主管机构检测信息化监管平台获取“广东省雷电防护装置检测标识”，且乙方出具结算书经甲方审核确认后，甲方在收到乙方提交的支付申请后30日内向乙方支付至合同结算价的100%。</p> <p>2. 乙方每次向甲方申请支付服务费时，须先按照甲方要求和江门市财政支付程序要求提交相应的书面申请材料及等额合法有效的增值税发票（<input type="checkbox"/>专用发票 <input checked="" type="checkbox"/>普通发票），发票购买方名称为：<u>江门市第一中学</u>。乙方提交支付申请材料及增值税发票完备且无误的，经甲方审核批准后按程序支付。因乙方未及时提供发票等原因致使甲方逾期付款的，责任由乙方承担；乙方未提供发票给甲方的，甲方有权顺延付款日期。</p>
11	违约责任	详见合同
12	补充合同和解决争议方式	<p>合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。</p> <p>合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决。协商不成的，可向项目所在地人民法院起诉。</p>
13	备注	<p>响应方案资料要求（应编制资料目录）：</p> <p>1. 工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人</p>

	<p>证书，且在有效期内。</p> <p>2. 气象主管机构颁发的《雷电防护装置检测资质证书》，且证书在有效期内。</p> <p>3. 填写《项目负责人资格》表格（见附表），并附项目负责人有效期内的职称证书和有效期内的雷电防护装置检测专业技术人员职业能力评价证书。以及提供项目负责人2026年4月或5月在本企业购买的养老保险证明材料（注：养老保险证明材料必须是由当地社保局或税务局开具的①项目负责人的参保证明，或②本企业完整的参保人员清单中，将拟在本项目中派驻的项目负责人在参保人员清单中标识出来）。</p> <p>4. 中介机构需提供近五年（<u>2021年1月至今</u>）来完成雷电防护装置检测的业绩情况，提供的业绩不超过三项，参考证明材料须附合同关键页、雷电防护装置检测成果文件等，中介机构自行选择最具代表性的业绩，业绩数量超过规定数量的，业主将按规定项目选取顺序靠前的业绩。</p> <p>（注：以上材料须加盖单位公章）</p>
--	---