

# 中共汕头市澄海区纪律检查委员会

## 采购需求书

1	名称	澄海区纪委监委信息化建设办公环境修缮工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中共汕头市澄海区纪律检查委员会 地址：广东省汕头市澄海区文冠路区党政办公大楼十五楼 联系电话：0754-85876714 联系人：林少佳
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和 服务要求	1. 为推进委机关信息化建设，拟对机关部分办公环境进行修缮，就修缮项目采购工程造价咨询服务，确定工程造价。 2. 本次采购服务类型为工程造价咨询服务，该服务须预算编制准确、按时按质完成，出具《预算编制报告书》。 3. 本服务涉及的修缮工程项目地址为广东省汕头市澄海区文冠路区党政办公大楼十五楼、二楼，办公房间 11 个。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间为合同签订后 5 个工作日内。 2. 中介服务机构可根据需要自行决定派员到现场踏勘。

7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：按照项目规模。</li> </ol>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 5 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：提交完整的预算报告书成果交付即服务完成。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作、不再履行合同、解除合同，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	<p>一次性付款，服务期满并验收合格，项目业主凭中介服务机构开具的有效发票后，在 10 个工作日内项目业主向区财政部门申请支付给中选中介服务机构合同总金额，付款时间为项目业主区财政部门提出支付申请的时间，不含区财政部门审查的时间。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

  
 中共汕头市澄海区纪委  
 2026年6月22日

