

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	阳光实验教育集团(原技师桥东校区)改造提升项目施工图设计文件审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称: 潮州市湘桥区教育局 地址: 潮州市中山路官诰巷头 联系电话: 0768-2237124 联系人: 蔡超
3	中介服务名称	施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 中介服务机构须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织; 且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 需要回避的机构: 不涉及。 3. 根据项目实际需要的其他要求: 须已在全国投资项目在线审批监管平台登记备案, 并且入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	根据内容、要求, 按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计文件进行技术性审查, 并在施工图设计文件资料审查合格之后出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》。项目建设规

		<p>模及内容：项目占地面积约 85 亩、建筑面积约 6.39 万平方米，总改造面积 23442.62 平方米，总投资约 2500 万元，改造后可提供教室 54 间。项目分两期建设，项目一期主要装修改造校区公共建筑和公用基础设施、教室、部分功能室及实验室、行政办公、校园文化等配套设备设施，项目二期主要装修改造校区剩余公共建筑和公用基础设施、教室、部分功能室及实验室、行政办公、校园文化等配套设备设施及建设。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>服务时限：按合同约定为准</p> <p>地点：潮州市湘桥区</p>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：按下浮率</li> <li>3. 计价标准：按照《关于执行建筑工程施工图技术审查中介服务收费标准的通知》（粤建设函[2004]353 号）和《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534）等标准计费确定服务收费标准。</li> </ol>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准，自合同生效之日</p>

		起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体按照双方签订合同约定为准。
11	违约责任	具体按照双方签订合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>

		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---