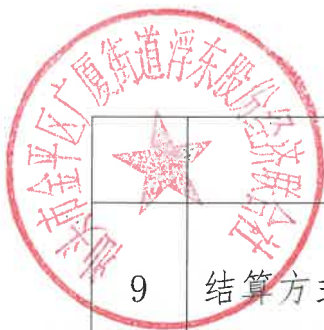


# 项目业主采购需求书

| 类别 |                  | 内容                                                                                  |
|----|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称               | 汕头市金平区广厦街道浮东股份经济联合社浮东辖区内东园路范围、鸿图路范围、巷内范围宅基地价格评估服务项目采购需求书。                           |
| 2  | 项目业主情况           | 项目业主名称：汕头市金平区广厦街道浮东股份经济联合社<br>地址：广东省汕头市金平区珠峰路中段浮东办公楼<br>联系电话：13058290923<br>联系人：林廷洲 |
| 3  | 中介服务名称           | 价格评估服务。                                                                             |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求     | 无。                                                                                  |
| 5  | 服务内容和 service 要求 | 汕头市金平区广厦街道浮东股份经济联合社浮东辖区内东园路范围、鸿图路范围、巷内范围宅基地价格评估并出具评估报告。                             |
| 6  | 合同履行地点和方式        | 1. 提供服务的时间方式：出具评估报告。<br>2. 地点：中介服务机构办公场所                                            |
| 7  | 公开选取方式和计价标准      | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率。                                                  |
| 8  | 服务时间             | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务                                                              |



|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 期为十五个工作日，自合同生效之日起开始计算。                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9  | 结算方式            | 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。                                                                                                                                                                                                                       |
| 10 | 违约责任            | 按合同约定                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 按合同约定                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |