紫金县金山大道商业中心项目预算编制 服务采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	紫金县金山大道商业中心项目预算编制 服务采购需求书
2	项目业主	项目业主名称：紫金县城市开发投资有限公司 地址：紫金县紫城镇东风路47号
3	中介服务名称	紫金县金山大道商业中心项目预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.服务商已入驻广东省网上中介服务超市，具备独立法人资格； 2.中介服务机构资质要求:仅承诺服务即可。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 需要回避的机构:无 实际需要的其他要求不得超出 法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	1.项目概况： 紫金县金山大道商业中心项目用地面积：6875.50平方米。场地拟建一栋商业中心（两座塔楼及商业裙楼），总建筑面积为19350.14平方米（总计容建筑面积18244.02平方米），其中配套地上停车库建筑面积为3277.24平方米，其余为商业和办公，地上停车库内设88个停车位，室外38个停车位，共计126个停车位。局部设置负一层地下室，地下室建筑面积714.40平方米。项目建筑密度为48.00%，容积率为2.62，绿地率为20%，建筑高度39.05米。 2.服务内容：根据业主提供的资料做预算编制工作，出具审核报告。 3.项目地址：紫金县。 4.项目类型：设备采购。

6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间:自中选通知书发出之日起5个工作日内签订合同，按合同约定开展相关工作。 2.提供服务的地点:中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价，总价不超过249592.00元（249592元-240000元） 3.计价标准:造价咨询服务费按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函[2011】742号文)。最终审定价以紫金县财政审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为按合同约定。
9	成果及质量要求	成果的质量要求国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等，并需同时提供本项目的预算编制报告书。
10	付款方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以双方合同约定为准。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。