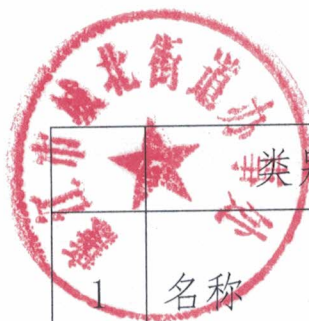




项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	廉江市中环四路与石龙南路交叉口一房屋（含土地）面积测绘项目测绘项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：廉江市城北街道办事处 地址：廉江市新风北路 41 号 联系电话：0759—6672121 联系人：周抡
3	中介服务名称	1、项目名称：廉江市中环四路与石龙南路交叉口一房屋（含土地）面积测绘项目测绘项目； 2、服务类型：测绘。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中华人民共和国境内注册独立法人，持有有效营业执照； 2. 需要回避的机构：无； 3. 具备测绘资质乙级及以上，专业范围包含工程测量、界线与不动产测绘。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：本项目测绘作业范围约 0.48 亩，完成房屋（含土地）范围测绘，具体以合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：采购人指定地点； 2. 提供服务的时间：按照合同双方自行约定； 3. 合同履行方式：以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报总价； 3. 本项目服务金额总价区间为（人民币）：2000～2500； 4. 金额说明：参考《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17 号文件以及相关规定计取。控

		制价不超过 2500 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	支付方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。