

# 广东省网上中介服务超市采购中介服务

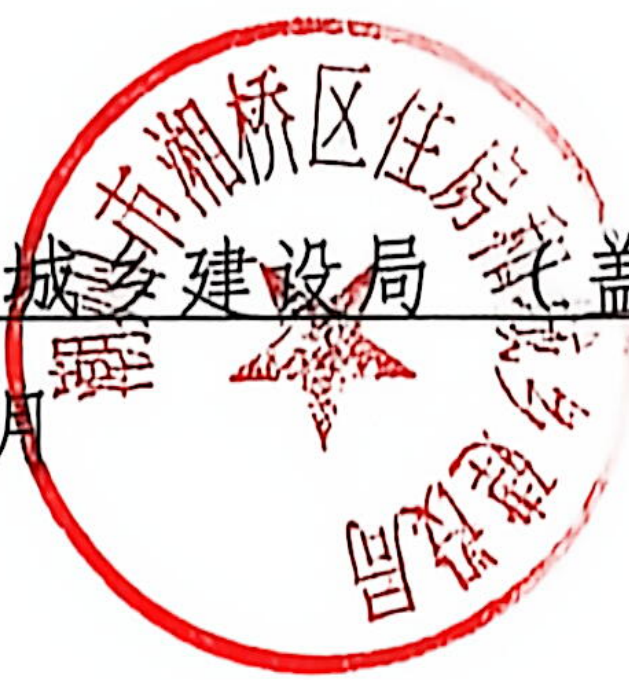
## 用 户 需 求 书

项目名称：潮州市湘桥区凤城生态水乡示范区路网-意桂线（北山路）道路建设工程（一期）-前期费用等结算审核服务用户需求书

服务类型：工程造价咨询服务

项目业主：潮州市湘桥区住房和城乡建设局（盖章）

2026年 4月



## 一、资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法的独立法人，且经营范围必须满足服务范围，并已入驻广东省中介超市的企业。

2、信用良好，近三年无严重违法记录。

3、资质要求：具备国家或省有关行业主管部门颁发的工程造价咨询乙级或以上资质。

4、本项目不接受联合体投标。

## 二、项目概括

1、项目名称：潮州市湘桥区凤城生态水乡示范区路网-意桂线（北山路）道路建设工程（一期）-前期费用等结算审核服务用户需求书

2、建设单位：潮州市湘桥区住房和城乡建设局

3、项目情况：（1）意桂线（北山路）道路建设工程一期结算审核：对意桂线（北山路）道路建设工程一期的工程构件，按照单桩竖向抗压静载试验检测、地基平板荷载试验检测、钻芯法试验检测、声波透射法试验检测要求进行检测工作；送审结算金额977,600.80元。（2）潮州市湘桥区凤城生态水乡示范区路网建设项目可行性研究报告（调整）结算审核：开展潮州市湘桥区凤城生态水乡示范区路网建设项目可行性研究报告（调整）编制工作；送审结算金额50,000.00元。（3）意桂线（北山路）道路建设工程项目水土保持方案编制结算审核：编制完成水土保持方案报告书；送审结算金额530,000.00元。

4、资金来源：财政资金

5、服务金额：项目总送审金额为 1557600.8元，本次采购服务金额3355.2元至4194元，最终以合同为准。

6、服务金额说明：按2011年广东省物价局发布的粤价函[2011]742号文《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的收费标准。

7、选取方式：方案择优选取

### 三、服务内容

根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成预算编制服务工作，出具相关服务成果。

### 四、服务时限要求

签订合同收到选取人提供的有关资料后，10个工作日内出具审查意见。

### 五、付款方式

待双方签订合同时协商。

### 六、其他要求

1、确定中选机构后，中选机构需按中选通知书规定，按时签订并履行合同，合同须按有关规定报有关部门备案，在规定时间内上省中介超市平台备案。

2、中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定的，将依法依规予以严格处罚。

3、上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。

潮州市湘桥区住房和城乡建设局

2026年4月30日