

# 项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市沙田中学项目（暂定名）规划条件核实测量采购需求书
2	项目业主情况	东莞市城建工程管理局 联系人（电话）：肖前明（13712777990）
3	中介服务名称	东莞市沙田中学项目（暂定名）规划条件核实测量
4	对中介服务机构的资质要求	1.资质要求：具有测绘乙级（工程测量、界限与不动产测绘）或以上资质。 2.无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目用地面积 67362.23 平方米，总建筑面积约 100199 平方米（最终以自然资源部门批复的为准），主要建设内容包括新建体育馆、停车库、图书馆、教学楼、艺术、办公楼、报告厅、食堂、宿舍楼、地下车库等建

		<p>筑工程，并配套建设运动场地、道路广场、绿化景观、升旗台、综合管网等室外工程。</p> <p>本项目按 72 个班，提供 3600 个学位进行设计建设。项目估算总投资控制在 64915.77 万元以内，其中，工程建设费用 52021.67 万元（含建筑安装工程费 41617.04 万元，工程建设其他费用 8166.95 万元，预备费 2237.68 万元），学校设施设备费 12894.1 万元。</p> <p>2. 为完成项目在竣工验收阶段的规划条件核实手续办理，需聘请一家测绘单位，提供规划条件核实测量成果。</p> <p>3. 服务内容：规划条件核实测量工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务的时间：自合同签订生效之日起至项目工作完成。</p> <p>2.提供服务的地点：东莞市沙田镇阁西村。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价</p> <p>3.计价标准：参考国家财政部与国家测绘局联合颁布的《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)。</p>
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起至项目工作全部完成。
9	验收	1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。

		<p>2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 结算价：本项目以合同约定的单价及暂定的测量工作量，计算得出约定合同价（含税费）。合同结算时如结算价低于约定的合同价，则按甲方最终审定的结算价结算；如结算价高于约定的合同价，则按约定的合同价结算。</p> <p>2. 结算方式：合同结算完毕，乙方提交请款报告及等额有效发票后，甲方在 30 天内向乙方一次性付清全部结算款。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>

		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>