

公开选取需求书

公开选取项目名称：淡水街道洋纳村大岭古地段
162087 平方米建设用地项目

采购单位：惠州市惠阳区征地和土地储备中心

日期：2026 年 1 月



一、项目概况

(一) 项目名称：淡水街道洋纳村大岭古地段 162087 平方米建设用地项目砂石余渣测绘（测算）服务。

(二) 招标单位：惠州市惠阳区征地和土地储备中心。

(三) 项目地点：惠州市惠阳区。

(四) 服务内容：按合同要求提供砂石余渣测绘（测算）服务。

(五) 项目资金情况：2026 年前期开发工作经费

(六) 选取形式：广东省网上中介服务超市公开选取

二、项目要求

(一) 服务机构要求

1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2.必须具有行业行政主管部门颁发乙级或以上工程测绘资质。

(二) 服务类型：砂石余渣测绘（测算）。

(三) 工期：中选机构须自中签日之次日起开展工作，服务至出具砂石余渣测绘（测算）相关报告之日起。

(四) 合同要求：自中介超市出具公开选取中选通知书后 20 天内签订服务合同。

(五) 付款条件

付款方式：

1. 提交砂石余渣测绘（测算）相关报告成果，支付至合同金额的 80%。

2. 剩余合同金额的 20%作为中介服务考核金额，待考核，完成后按考核评分计算剩余中介服务费。

3. 款项实际支付进度以财政资金拨付进度为准。

三、其他要求

（一）服务人员要求

1.熟悉《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》；《建设工程安全生产管理条例》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》和国家及行业规定的项目技术质量标准和现行技术规范、规程要求。

2.中选机构须严格按照国家和地方现行法规、规范开展工程勘察工作。业务服务时间、地点由我中心根据业务工作需要而定，我中心对业务服务响应时间、工作效率要求高，服务机构须安排常驻技术人员随时响应服务。服务机构未经我中心允许不得随意更改项目负责人员。

（二）成果要求

1.提交砂石余渣测绘（测算）报告及相关图件 4 份，以及电子文档 2 份。

2.成果质量须符合国家和行业现行相关法律、法规、规定、标准和规范的要求。

（三）中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一的，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

- 1.中选人无正当理由拒绝签合同或开展服务工作的。
- 2.由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要 求工期完成本次服务工作的。
- 3.在服务过程中存在违法或违纪行为或损害选取人利益的。

惠州市惠阳区征地和土地储备中心

2026年1月6日

