

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	埔田镇食用菌智能温控种植基地项目设计及工程造价咨询服务
2	项目业主情况	建设单位名称：揭阳市埔田镇强镇现代农业发展有限公司 联系人：卢陆凯 号码：13729389978
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，须承诺具备工程设计及工程造价咨询服务能力，并入驻广东省网上中介服务



		超市。 3、必须具有国家住建部或住建厅核发的工程设计(建筑)乙级资质及以上资质。 4. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	完成采购人要求，对埔田镇食用菌智能温控种植基地项目进行设计及工程造价咨询服务；具体服务内容以选取人实际委托为准。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率 1%至 5% 。 3. 计价标准：暂不做评估与测算。工程设计费参照国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》；工程造价咨询服务费参照广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742 号)，最终以合同约定或审核价为准。
8	服务时间	按照合同约定。
9	验收	按照合同约定。
10	结算方式	按照合同约定。
11	违约责任	按照合同约定。

出展



第 4

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	无

揭阳市埔田镇强镇现代农业发展有限公司



2026年6月15日

