

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”

方式	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区伦教翁祐实验学校《翁祐中学厨房设备及配套设施采购项目》结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区伦教翁祐实验学校 地址：顺德区伦教街道三洲社区兴隆路1号 联系电话：18988683219 联系人：张传科
3	中介服务名称	《翁祐中学厨房设备及配套设施采购项目》结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：备案、登记。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：根据业主需求提供结算审核服务。 2. 服务类型：工程造价咨询。 3. 服务要求：根据业主需求，编制结算审核。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起20个工作日内签订合同，根据合同约定时限内出具成果文件。 2. 提供服务的地点佛山市顺德区伦教街道。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价

	和计价标准	3. 计价标准：结算审核服务费按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）附件规定的收费额下浮20%，单项咨询项目的造价咨询费不足1600元的按1600元收取。
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业准和其他标准等。 4. 验收不合格处理方式：按合同约定为准。
10	结算方式	最终结算服务费以审定后的招标控制价或预算价为计价基数并结合中选下浮率计取，具体结算方式按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。