

项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	青澳纪委监委办公办案场所"四提升"改造项目
2	项目业主情况	项目业主名称:南澳县青澳旅游度假区管理委员会 地址:南澳县青澳旅游度假区管理委员会 联系电话:86997081 联系人:陈有荣
3	中介服务名称	选取方案设计公司
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和 服务要求	对青青澳纪委监委办公办案场所"四提升"改造项目进行方案设计服务
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的时间:2026年。 2.提供服务的方式:方案设计服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算,并在履行完毕约定书约定的义务后终止。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:双方共同验收。

		3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。