

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县旅游发展集团有限公司常年法律顾问服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县旅游发展集团有限公司 联系地址：广东省惠东县平山镇建设路 315 号 联系人：陈先生 联系电话：0752-8821676
3	中介服务名称	律师事务所服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 具有司法行政机关核发的司法执业许可证，专业为不分等级律师事务所服务，应在有效期内完成年度考核备案；无吊销、注销、停业处罚记录。 3. 应当至少指派 1 名具备律师执业证的律师提供法律顾问服务。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目地址：惠东县平山镇建设路 315 号 2. 项目概况：惠东县旅游发展集团有限公司于 2021 年 8 月 16 日正式成立，注册资金为 5 亿元，是惠东县县属国有独资企业。目前集团公司旗下有惠东县考洲洋旅游综合开发有限公司、惠东县惠源文化旅游发展有限公司、惠东县双月湾渔家小镇旅



		游综合开发有限公司、惠东县九龙峰惠龙文旅发展有限公司、惠东县惠信健康产业有限公司、惠东县顺意汽车租赁有限公司六家下属子公司。 3、服务内容：对采购人提供包括日常法律咨询、重大决策论证、协助项目谈判、提供法律培训、提供法律信息及建议、发表公开声明、出具律师函、审查日常业务合同、审查日常业务之外的合同或法律文书、协助制订规章制度、提供法律见证、出具书面法律意见、提供资信调查、代办公证抵押、协助股份制改造、代理各种诉讼及其他法律事务等常年法律服务。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：惠东县平山镇建设路 315 号。 2. 履行方式：乙方指派固定主办律师，每周不少于 1 个工作日在指定地点驻场办公；日常咨询线上即时响应，文书书面报送，重大事项现场对接，诉讼或仲裁业务另行委托代理并给予优惠幅度。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，1%-20%。 3. 计价标准：《广东省物价局、司法厅关于律师服务收费管理实施办法》（粤价〔2006〕298 号）、《广东省发展和改革委员会关于放开部分律师服务收费的通知》（粤发改价格〔2018〕114 号），项目结算服务费总价最高限价 20 万元。

8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章之日生效,服务期限自合同生效之日起壹年;合同到期前 30 日双方无书面终止通知,可协商续约。
9	验收	1. 验收时间: 服务期满后即时验收。 2. 验收程序: 项目业主组建内部验收小组,对照服务方案核查验收。 3. 验收标准: 服务响应及时、文书合规完整、无执业过错、台账资料齐全,满足甲方国资风控要求。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的,中介服务机构须在 3 个工作日内完成整改并重新提交报告;整改后仍不合格的,项目业主有权解除合同,由此造成的损失由中介服务机构承担。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内,项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债



		务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

惠东县旅游发展集团有限公司

2026 年 7 月 17 日

