

项目业主采购需求书

(广州开发区医院西区院区老门诊三楼泌尿
病房改造工程施工图审查服务单位采购)

说明：

1. 本文件仅供参考。项目业主根据法律法规的规定的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

	类别	建议
1	名称	广州开发区医院西区院区老门诊三楼泌尿 外科病房改造工程施工图审查服务单位采 购
2	项目业主情况	项目业主名称：广州开发区医院，地址：友 谊路 196 号，联系电话：82087088-50103， 联系人：袁老师等。
3	服务名称	根据项目实际情况填写：广州开发区医院西 区院区老门诊三楼泌尿外科病房改造工程
4	对服务机构的 资质要求	1. 服务机构资质要求：二类房屋建筑工程及 以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 具有独立承担民事责任的能力(提供营业

		执照复印件，如非“多证合一”证照，同时提供税务登记证和组织机构代码证副本复印件，加盖公章）； 4. 供应商应是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。 5. 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（即税收违法黑名单）、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商。 6. 供应商提供过往同类业绩。 7. 投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 8. 本项目不接受联合体响应，不允许转包、分包不接受联合体参与本项目。 9. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	响应服务内容	包括但不限于： 1. 项目基本情况：改造面积约 825 平方米，

		改造内容包含，拆除工程，外窗（含东面幕墙），消防工程，给排水（含化粪池），装修装饰、通用机电安装工程、医气工程，局部屋面防水工程等。工程设计设计费暂定取值 7.8 万元，参照《广东省物价局转发国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（粤价〔2011〕88 号）不低于 20%下浮进行报价。 2. 报价服务内容:服务内容报价包括但不限于各专业施工图审查服务。 3. 投标人拟担任本工程项目负责人要求:拟委派的项目负责人须具有有效的一级注册建筑师资格。 4. 项目不组织集中勘察，请自行前往。 5. 投标人认为必要的内容。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：其它以商定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优。 2. 报价方式：参照《广东省物价局转发国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（粤价〔2011〕88 号）下浮，下浮率不低于 20%。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：按项目结算等。 2. 验收程序：行业标准、企业标准和其他标准等。 3. 验收标准：行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	1. 最终结算的审查费以广州开发区财政局或甲方授权委托单位审定为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，发包人有权据实要求设计人返还该部分款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

		由于乙方原因未按合同约定时间（日期）提交审查成果资料的，每超过一日，应减收设计费千分之一的逾期违约金。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---