

项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优”选取方式。

序号	类别	建议
1	名称	番禺区化龙镇柏堂村大学城经济发展留用地(农兴围)拆迁安置区项目人防和消防专项工程检测服务项目
2	项目业主情况	名称：广州市番禺区化龙镇人民政府 地址：广州市番禺区化龙镇龙津路41号（化龙规划建设办公室） 联系人：张工/黄工 电话：020-34752381
3	中介服务名称	建设工程质量检测、检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1、具备有效的建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围覆盖主体结构工程现场检测），或根据《住房和城乡建设部关于印发《建设工程质量检测机构资质标准》的通知》（建质规〔2023〕1号，以下简称新标准）具有有效的建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构综合资质证书或专项资质证书（专项资质证书包括：主体结构及装饰装修）。</p> <p>注：资质内容按照《住房和城乡建设部办公厅关于做好建设工程质量检测机构新旧资质标准过渡工作的通知》（建办质函〔2023〕100号）、《住房和城乡建设部办公厅关于实施〈建设工程质量检测管理办法〉〈建设工程质量检测机构资质标准〉有关问题的通知》（建办质〔2024〕36号）、《广东省住房和城乡建设厅关于进一步明确建设工程质量检测机构资质审批有关事项的通知》（粤建质函〔2024〕651号）、《广东省住房和城乡建设厅关于做好建设工程质量检测机构资质审批有关事项准备的通知》（粤建质〔2024〕244号）规定。</p> <p>2、具有质量技术监督部门颁发的CMA计量认证合格证书或CMA检验检测机构资质认定证书（证书附表的认证范围覆盖招标主要内容：主体结构工程现场检测、消防检测等），且证书在有效期内。如投标人CMA计量认证合格证书或CMA检验检测机构资质认定证书中的检测项目与上述名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件。</p> <p>3、近二年（从2024年1月1日至投标截止时间止）未因以往检测工作中存在伪造检测数据、出具虚假检测报告的行为被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的（按投标人提供的《投标申请人声明》第三条内容进行评审）。</p> <p>4、需要回避的机构：无</p>
5	服务内容和 服务要求	本项目位于广州市番禺区化龙镇柏堂村，项目建设楼高7层住宅3栋、地下2层停车库及复甦设备用房，总建筑面积20797.20平方米（具体按施工图为准）。服务单位负责本工程项目的人防和消防专项工程检测服务，包括消防设施、消防材料检测、人防地下室、人防设备安装质量检测，具体检测项目详见附件1。

6	合同履行地点和方式	合同履行地点：广州市番禺区化龙镇柏堂村 合同履行方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：根据检测清单报总价、综合单价。 3. 计价标准：以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，至完成工程项目所有检测项目内容止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	本项目检测费按照采购人实际委托中选服务单位完成的工作量乘以中选的检测项目综合单价进行结算。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，协商不成，任何一方均应将争议提交广州市番禺区人民法院提起诉讼解决争议。
13	备注	1. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 2. 服务响应文件要求详见附件1。

附件1:

番禺区化龙镇柏堂村大学城经济发展留用地(农兴围)拆迁安置区项目
人防和消防专项工程检测项目清单

检测内容	检测项目		检测数量	单位	备注
消防设施检测	消防设施检测		20797.20	平方米	建筑分类：二类高层公共及民用住宅建筑；单、多层民用建筑。
消防材料检测	检测项目	检测方法、内容	检测数量	单位	
	保温砂浆	燃烧性能A1	1	组	
	50厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板	燃烧性能B1	1	组	
	30厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板	燃烧性能B1	1	组	
	防静电地板	燃烧性能B1	1	组	
	电缆桥架	燃烧性能B1	2	组	
	电工套管	燃烧性能B1	2	组	
	电线电缆	单根燃烧性能	10	组	
	电线电缆	低烟性能	10	组	
	电线电缆	无卤性能	10	组	
	电线电缆	耐火性能（完整性）	5	组	
	防火门	耐火性能（1.0h）	1	组	
	防火涂料	耐火性能（2.0h）	1	组	
	有衬里消防水带	试验压力下状况、爆破压力、附着强度	1	组	
	消防水枪	密封性能、耐水压强度	1	组	
	室内消火栓	水压强度、密封性能	1	组	
	玻璃球洒水喷头	水压密封耐和水压强度性能、静态动作温度	1	组	
	应急照明灯具	基本功能试验，充放电试验，恒定湿热试验	3	组	
人防地下室检测	回弹法检测混凝土抗压强度		10	构件	
	钻芯法检测混凝土抗压强度		3	组	
	钢筋分布及保护层		10	构件	
	构件截面尺寸		6	构件	
	构件截面尺寸(楼板、墙)		7	构件	
人防设备安装质量检测	钢筋混凝土防护密闭门、密闭门		12	樘	
	悬摆式防爆波活门		2	樘	
	密闭阀门		6	套	
	防爆地漏		6	个	
	通风管道		6	段	

附件2:

服务响应文件要求

服务响应文件应包括下列部分:

1. 服务响应承诺函（格式详见附件2-1）；
2. 项目报价书原件（格式详见附件2-2）；
3. 法定代表人授权委托书（格式详见附件2-3）；
4. 有效的营业执照复印件；
5. 有效的企业资质证书复印件；
6. 项目实施方案（内容须包含但不限于类似项目业绩材料、项目团队组织架构、检测服务方案等，未包含视为无效响应，要求详见附件2-4）；
7. 供应商认为需加以说明的其他内容（如有）。

说明：1. 服务响应文件应按格式要求签署，资料按顺序排列，每页加盖公章。

2. 未按服务响应文件要求的视为无效响应。

附件 2-1:

服务响应承诺函

至：广州市番禺区化龙镇人民政府

我单位在此声明并同意：

1. 我们同意并接受、遵守项目业主采购需求文件的各项要求，并按要求提供服务响应文件。

2. 项目报价有效期为 90 天。

3. 我们已经详细地阅读了全部采购需求文件，我们已完全理解采购要求，并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

5. 我们承诺与我司有关联关系的单位未参与本次服务响应。

6. 我们承诺在本次提交的服务响应文件中的所有资料，无论是原件还是复印件均齐全、真实、合法、有效。

7. 我们理解并同意采购人并无义务必须接受最低报价或其他任何报价。

8. 所有有关本次报价的事项，请按下述方式与我们联系：

供应商地址：

联系人及电话：

邮箱：

供应商名称(加盖单位公章)：

法定代表人(签字或盖章)：

日期： 年 月 日

附件 2-2:

项目总报价书

致：广州市番禺区化龙镇人民政府

我公司愿意按贵单位要求承包番禺区化龙镇柏堂村大学城经济发展留用地(农兴围)拆迁安置区项目人防和消防专项工程检测服务项目。

我单位所递交的报价书在报价有效期间，我单位所编制的服务响应文件始终对我单位具有约束力，我单位随时接受中选。

一旦我单位中选，我单位将按要求签署合同，并按照服务响应文件中项目实施方案开展监理工作，保证完成工程监理任务。如有违反，我单位愿意接受建设行政主管部门的行政处罚。

除非另外达成协议并生效，我公司递交的报价文件和贵单位的项目业主采购需求文件、中选通知书及其他相关文件将构成约束我们双方行为的合同之一。

附表：

项目名称	番禺区化龙镇柏堂村大学城经济发展留用地(农兴围)拆迁安置区项目人防和消防专项工程检测服务项目
项目总报价 (保留两位小数)	人民币大写： 小写：¥
备注	

报价单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

年 月 日

**番禺区化龙镇柏堂村大学城经济发展留用地(农兴围)拆迁安置区项目
人防和消防专项工程检测项目综合单价报价表**

检测内容	检测项目	检测数量	单位	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
消防设施检测	消防设施检测	20797.20	平方米			
	消防设施检测项目费用小计(元)					
消防材料检测	检测项目	检测方法、内容	检测数量	单位		
	保温砂浆	燃烧性能A1	1	组		
	50厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板	燃烧性能B1	1	组		
	30厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板	燃烧性能B1	1	组		
	防静电地板	燃烧性能B1	1	组		
	电缆桥架	燃烧性能B1	2	组		
	电工套管	燃烧性能B1	2	组		
	电线电缆	单根燃烧性能	10	组		
	电线电缆	低烟性能	10	组		
	电线电缆	无卤性能	10	组		
	电线电缆	耐火性能(完整性)	5	组		
	防火门	耐火性能(1.0h)	1	组		
	防火涂料	耐火性能(2.0h)	1	组		
	有衬里消防水带	试验压力下状况、爆破压力、附着强度	1	组		
	消防水枪	密封性能、耐水压强 度	1	组		
	室内消火栓	水压强度、密封性能	1	组		
	玻璃球洒水喷头	水压密封耐和水压强 度性能、静态动作温 度	1	组		
	应急照明灯具	基本功能试验,充放 电试验,恒定湿热试 验	3	组		
	消防材料检测项目费用小计(元)					
人防地下室检测	回弹法检测混凝土抗压强度	10	构件			
	钻芯法检测混凝土抗压强度	3	组			
	钢筋分布及保护层	10	构件			
	构件截面尺寸	6	构件			
	构件截面尺寸(楼板、墙)	7	构件			
	人防地下室检测检测项目费用小计(元)					

人防设备 安装质量 检测	钢筋混凝土防护密闭门、密闭门	12	樘			
	悬摆式防爆波活门	2	樘			
	密闭阀门	6	套			
	防爆地漏	6	个			
	通风管道	6	段			
	人防设备安装质量检测项目费用小计（元）					
本项目各项检测项目费用总计（元）						

报价单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

年 月 日

附件2-3:

法定代表人授权委托书

我单位参加番禺区化龙镇柏堂村大学城经济发展留用地(农兴围)拆迁安置区项目人防和消防专项工程检测服务项目报价。授权_____（法定代表人或授权代表人姓名）代表我单位名义参与项目投标及签署报价文件，因此发生的有关法律责任均由我单位承担。

本授权书自盖章之日起生效，特此声明。

授权单位（盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

法定代表人身份证复印件：

法定代表人 居民身份证复印件粘贴处（正面）	法定代表人 居民身份证复印件粘贴处（反面）
--------------------------	--------------------------

授权代表身份证复印件：

授权代表 居民身份证复印件粘贴处（正面）	授权代表 居民身份证复印件粘贴处（反面）
-------------------------	-------------------------

注：如法定代表人亲自办理报价事宜的，无需提交授权代表身份证复印件；如法定代表人授权代表办理报价事宜的，需同时提交法定代表人身份证和授权代表身份证复印件。

附件2-4:

检测服务项目实施方案择优评分表

评分内容	评分因素	评分标准
类似项目业绩(10分)		投标人自2021年1月1日至今完成过类似项目业绩, 每项得2分。 截止日期为本文件发出时间, 业绩证明以合同签订日期为准, 业绩证明提供合同、成果文件关键页或中标通知书(委托书)复印件。 本项合计最多得10分。
人员机构(15分)	项目负责人能力(10分)	1. 具有建筑工程检测相关专业高级(或以上)工程师职称的, 得5分; 具备建筑工程检测相关专业中级工程师职称的, 得2分, 本小项最高5分。 2. 具有检测员岗位证或检测鉴定培训合格证的, 得5分; 其余不得分。 本项最多得10分。 注: 项目负责人与专业负责人不可兼任。同一人具有多个职称的, 以最高职称计分。
	组织架构人员能力(5分)	拟投入的人员中配备副高级或以上工程师每1名得1分, 配备中级工程师每名得0.5分, 本项最多得5分。 注: 1、配备的人员中, 同一人具有多个职称的, 以最高职称计分。 2、本项不包含项目负责人。
检测服务方案(45分)	工作程序(15分)	有清晰的工作流程、工作计划、时间安排。 优得12-15分; 良得7-11分; 差得0-6分。
	检测方案(20分)	检测方案详细、具体, 内容齐全, 检测方法合理可行, 能满足本工程所有检测项目, 质量、进度确保措施具体可行, 优得15-20分; 良得10-14分; 差得0-9分。
	重点难点分析及对策(10分)	提出的重点难点分析及对策针对性强, 切实可行。优得8-10分; 良得5-7分; 差得0-4分。
投标报价(30分)		直接取所有有效响应单位的项目总报价算术平均值为评审基准价。 偏差率计算公式为: 偏差率=[(实际报价-评审基准价)÷评审基准价]×100%(结果四舍五入取整数)。 当有效响应单位的有效报价等于评审基准价时得30分; 当有效响应单位报价偏差率, 每上偏1%扣1分, 下偏1%扣0.5分, 扣至0分为止(结果四舍五入, 小数点后保留两位小数)。

备注:

1、所投入人员必须为响应单位在职人员, 并提供对应人员的身份证、职称证、岗位证及近三个月(截至2026年4月)在本单位购买社保缴纳证明材料, 否则不计分。

2、项目实施方案提供的证明资料扫描件必须清晰, 并加盖响应单位公章或有效的电子印章, 否则不计分。