



中山市东区竹苑小学运动场翻新修缮预算编制项目采购需求书

序号	类别	需求说明
1	名称	中山市东区竹苑小学运动场翻新修缮预算编制项目
2	中介服务机构情况	业主名称：中山市东区竹苑小学 地址：中山市东区竹苑新村文竹街 10 号 联系人：施老师 联系电话：18824722799
3	中介服务名称	中山市东区竹苑小学运动场翻新修缮预算编制项目
4	中介服务机构资质	4.1 中介服务机构资质要求：投标人具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照，经营范围包括工程造价咨询服务相关业务 4.2 需要回避的机构：无 4.3 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 service 要求	5.1 项目概况：拟对中山市东区竹苑小学运动场翻新修缮预算编制项目，工程造价在 25 万以内。 5.2 服务内容：中山市东区竹苑小学运动场翻新修缮预算编制。 5.3 服务要求：对本工程需要到建设单位现场勘察、进行编制预算、跟踪并对预审等后续服务，必须在限定的时间 内完成项目编制预算工作，如无特殊情况不得延误。根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定，按行业标准，编制成果。经验收不合格的，要求 5 个工作日内完成 重新制作，否则依法宣告合同无效。 5.4 项目地址：中山市东区竹苑新村文竹街 10 号
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价(服务金额) 3. 以(粤价函(2011)742 号)标准执行收费，报价金额：最高金额为 1500 元，最低金额为 1000 元，最终以中选的服务金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。 签订合同，提交完整资料后 5 个工作日内完成。
9	验收	9.1 验收时间：服务完成后验收。 9.2 验收程序：双方共同验收。 9.3 验收标准：国家标准、行业标准。 9.4 验收不合格的处理方式：按双方合同约定为准
10	结算方式	按双方合同约定为准
11	违约责任	按双方合同约定为准

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业诚信平台造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业诚信平台造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx