项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区庵埠镇庵埠小学（项目业主名称）庵埠镇庵埠小学耀德校区教学楼厕所修缮改造项目-预算审核（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区庵埠镇庵埠小学 地址：庵埠镇霞露村 联系电话：13690048026 联系人：杨时伟
3	中介服务名称	庵埠镇庵埠小学耀德校区教学楼厕所修缮改造项目-预算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	本项目内容对教学楼厕所进行改造面积约25平方米，拆除墙体批荡层，新砌厕所砖墙、贴地砖、墙砖、蹲便器、小便器、厕所门、洗手盆、天花、水电配套设施等修缮工程。拟总投资约10.79万元，服务单位根据业主

		要求，对本项目进行预算审核并出具预算审核报告及预算调整书。
6	合同履行地点和方式	履行时间：15 个工作日内 履行地点：庵埠镇霞露村
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：根据《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》（粤价函[2011]742 号）文收费标准收费；并按安财建[2019]21 号文规定下浮 20%计算。
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。