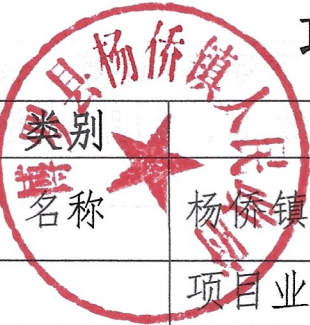


项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	杨桥镇侨光路道路扩宽工程采购结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县杨桥镇人民政府 地址：惠州市博罗县杨桥镇杨侨大道 99 号 联系电话：0752-6690528 联系人：陈小姐
3	中介服务名称	工程造价咨询（结算审核服务）
4	对中介服务机构的要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 需要回避的机构：深圳市铭达项目管理有限公司、深圳群伦项目管理有限公司； 3. 参加报名的单位须具备承接工程造价咨询服务的业务能力。
5	服务内容和要求	1. 项目概况：为改善侨光路环境，改善居民出行，经研究，原则同意实施杨桥镇侨光路道路扩宽工程（拆除人行道及基层 455.33 平方米，新建混凝土道路 455.33 平方米，新建人行道砖 52.4 平方米，花岗岩路沿石 100.9 米，PVC 排水管 70.5 米，新建雨水口 7 座，铺设沥青 1016.07 平方米），具体按照相关程序开展工作。为推进工程项目的财审工作，现拟采购杨桥镇侨光路道路扩宽工程（421677.39 元）的结算审核服务； 2. 服务类型：工程造价咨询； 3. 服务要求：按项目业主要求完成服务； 4. 进度要求：满足项目业主要求，具体以合同签订为准； 5. 质量要求：以合同约定为准； 6. 后续（售后）服务要求：以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：以合同约定为准； 2. 提供服务的方式：按合同约定及业主要求； 3. 提供服务的地点：惠州市博罗县杨桥镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照市场收费标准粤价函（2011）742 号文

	类别	内容
		(服务金额 30.00%下浮率至 0.00%下浮率)计算, 最终结算审核服务费则按实际核审费用收取, 如服务费不足 2000 元, 按 2000 元收/宗。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体在合同中予以明确。
11	违约责任	具体在合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 双方当事人事后未达成仲裁书面协议的, 可向业主所在地人民法院起诉。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等 (即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。