

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	己略黄公祠潮州金漆木雕展陈配套项目-附属厕所环境优化提升工程-工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称:潮州市古城文物保护管理中心 地址:潮州市太平路 16 号 联系电话: 0768-2308020 联系人: 谢菲
3	中介服务名称	己略黄公祠潮州金漆木雕展陈配套项目-附属厕所环境优化提升工程-工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格,持有有效的企业法人营业执照。 2. 具备工程设计(建筑工程)乙级资质及以上资质,并已入驻广东省网上中介服务超市的单位。 3. 未列入“信用中国”网站“记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为”记录名单; 4. 未被列入“国家企业信用信息公示系统”“严重违法失信企业名单”。 5. 需要回避的机构: 无
5	服务内容和服	1. 服务内容: 为进一步优化展陈配套设施、



	务要求	营造整洁有序的参观环境，现拟启动“己略黄公祠潮州金漆木雕展陈配套项目-附属厕所环境优化提升工程”，重点对景区附属厕所实施环境优化改造。 2. 服务要求：根据业主单位的要求和现场实际情况，按时完成《己略黄公祠潮州金漆木雕展陈配套项目-附属厕所环境优化提升工程》施工图设计，设计单位需积极配合建设单位及施工单位对本项目进行全程优质的设计服务。
6	合同履行地点和方式	以双方合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0%~20%。 3. 计价标准：根据《工程勘察设计收费标准》（2002 年）规定进行收费，同时按（潮财建（2019）19 号）的规定下浮 20%。最终价格以财政或第三方工程造价公司审核价为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服



		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

