

揭西县灰寨中学项目业主采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	揭西县灰寨中学新建教学楼项目雷电防护装置检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县灰寨中学，地址：揭阳市揭西县灰寨中学，联系电话：13822068050，,联系人：李雪光。
3	中介服务名称	雷电防护装置检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，是合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 供应商需具备承雷电防护装置检测甲级及以上资质，服务范围必须满足本次公开选取服务工作的内容； 3. 供应商未列入失信被执行人，重大税收违法案件当事人名单，政府采购严重违法失信行为记录名单（以信用中国网站 www.creditchina.gov.cn 或中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn 查询结果为准）； 4. 本项目不接受联合体投标； 5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股，

		管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：项目建设内容及规模为新建一栋5层高的教学楼，教学楼为开敞外廊式建筑，框架结构，地上5层，地下1层，总建筑面积2315平方米，其中：地下一层建筑面积298平方米，地面一层建筑面积324平方米，其余楼层建筑面积均为423.25平方米，项目资金财审预算造价5549734.25元，项目地址为揭阳市揭西县灰寨中学。 2. 服务类型为：雷电防护装置检测。服务要求：依据国家现行相关规范、规程、标准及设计要求等，对揭西县灰寨中学新建教学楼项目建筑物开展雷电防护装置检测服务，并出具检验检测报告。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的期限从自合同签订之日起，至出具检验检测报告之日止，提供服务地点为揭西县灰寨中学校园内，提供服务方式为中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。下浮率为0.01%—0.02%。

		3. 计价标准：服务费参照粤价函[2004]409号关于核定防雷设施检测等服务收费项目和收费标准的复函规定进行计价。服务金额：服务金额暂不作测算，该项目服务金额最终以财政审核的服务费金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本服务期限从自合同签订之日起，至出具检验检测报告之日止。
9	验收	1. 验收时间：工程竣工后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准及其他等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	结算方式暂定为一次性付款——服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构按财政审核的服务费金额进行支付（具体以合同为准）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民

	法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

