

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市人民检察院分级保护整改等3个项目 造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市人民检察院 地址：佛山市禅城区湖景路28号 联系方式：0757-82063318（曹小姐）、 0757-82063465（孙先生）
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，具有独立承担民事责任能力，有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。且在采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录。具备工程造价咨询相关资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：①佛山市人民检察院分级保护整改项目，送审金额170000元；②佛山市人民检察院数据恢复项目，送审金额80000元；③佛山市人民检察院安防系统国产化改

		<p>造项目，送审金额 137000 元。</p> <p>2. 服务要求: 完成预算审核报告。</p> <p>3. 报价要求: 报价单位必须提供服务响应一览表及具体服务响应方案，未按要求提供或资料不全、内容缺失的，按无效报价处理。</p>
6	合同履行地点和方式	按照合同约定执行。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。</p> <p>3. 计价标准: 按照行业有关标准执行。</p>
8	服务时间	按照合同约定执行。
9	验收	按照合同约定执行。
10	结算方式	中介服务机构完成所有项目预算审核，采购人审核通过后，以收到中介服务机构完整合格的预算审核报告书之日起 30 日内一次性付清。
11	违约责任	按照合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

广东省佛山市人民检察院

