


# 广东省东莞市东城街道峡口余屋片区

## 城中村改造项目(可研报告编制)

### 服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	广东省东莞市东城街道峡口余屋片区城中村改造项目(可研报告编制)采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市东城工程建设中心、 地址：东莞市东城大道东城街道办事处5楼、 联系电话：076923306636 联系人：卢钰萍。 
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程咨询乙级以上资质 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：征拆及改造城中村配套工业安置房面积 <b>41500</b> 平方米，新建工业安置房 <b>55468</b> 平方米；配套建设城中村范围基础设施，包括新建和改造道路约 <b>3.82</b> 千米；城中村桥梁加固 <b>2857.5</b> 平方米；新建社会公共停车场 <b>17777.67</b> 平方米，设置停车位约 <b>495</b> 个，充电桩 <b>149</b> 个；改扩建社

		<p>区河道和泵站 1 处；新建垃圾站 1 处；配套电力迁改、管网工程等。投资估算约 52596 万元。</p> <p>2.服务类型、服务要求：对该项目进行可行性研究报告编制工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>中选通知书签发后 15 个工作日内签订合同，签订合同后 30 日内完成项目可行性研究报告的编制。履行地点为采购项目地点:东莞市东城</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率</p> <p>3.计价标准：本项目可行性研究服务费用按《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）、《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价[2000]8号）规定进行计取。</p>
8	服务时间	<p>中选通知书签发后 15 个工作日内签订合同，签订合同后 30 日内完成项目可行性研究报告的编制。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p>

		<p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	提交可行性研究报告，经甲方认可后且出具相应批复，甲方一次性向乙方支付 100%最终服务费
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向东莞市人民法院提起诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无