

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市大岭山镇杨屋第六股份经济合作社 杨朗路 289 号结构安全检测服务采购需求 书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市大岭山镇杨屋第六股 份经济合作社 地址：东莞市大岭山镇杨屋村杨屋路 107 号 联系人：何瑞轩 联系电话：13342677631
3	中介服务名称	东莞市大岭山镇杨屋第六股份经济合作社 杨朗路 289 号结构安全检测服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构须已在东莞市住房和城乡 建设局建立信用管理手册(房屋安全鉴定 机构)。【提供网页截图证明并加盖公章， 打印内容中必须具备体现单位备案信息 内容，系统须显示可用状态。】 2. 工程设计、检验检测服务，多个资质项 符合其一即可。 3. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服	对杨朗路 289 号房屋进行结构安全检测。



	务要求	
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订生效之日按合同约定 30 个工作日内出具成果。 2. 提供服务的地点：以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：具体收费标准结合《广东省既有房屋建筑安全性检测收费指导价》粤建检协[2015]8 号拟定，最终价格以合同价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

房屋第六



		华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

东莞市大岭山镇杨屋第六股份经济合作社

2026年6月2日

