

# 项目业主采购需求书



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	虎门镇南栅城中村改造及配套工程可行性研究报告编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市虎门镇规划管理所 地址：东莞市虎门镇威远岛南北大道城建办公区1号楼 联系电话：85510228 联系人：黄凯欣
3	中介服务名称	虎门镇南栅城中村改造及配套工程可行性研究报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询、建筑、市政公用工程乙级以上 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服	完成项目谋划方案及可行性研究报告编制



	务要求	的技术工作，辅助录入国家重大建设项目库工作。
6	合同履行地点和方式	地点：东莞市虎门镇
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取</li> <li>2. 报价方式：报总价区间为 18 万元至 50 万元</li> <li>3. 计价标准：参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）文件编制可行性研究报告计算。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务时间 1 年。
9	验收	合同签订后 15 个工作日内，乙方负责提供项目谋划及可研报告
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后按合同约定的方式，项目业主向中选中介机构支付合同总金额。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 在乙方提供可研报告所需基础资料清单后 3 个工作日内，甲方需向乙方提供清单相应资料。</li> <li>2. 由于双方事前均不可预测的不可抗力的</li> </ol>

		<p>自然因素而造成可研修编工作不能在合同期限内完成的，工作时间顺延，乙方不承担违约责任。</p> <p>3. 甲方未按照合同约定提供可研修编所需的资料和数据影响乙方的工作速度和质量，不接受或逾期接受乙方可研修编报告的，支付的报酬不得追回，未付的报酬应当如数支付。</p> <p>4. 甲方未按期支付报酬的，甲方应承担相应的违约金，承担方式和违约金额如下：每延期一天，承担本合同总金额的 1%。</p> <p>5. 乙方未按期完成可研报告修编的，乙方应承担相应的违约金，承担方式和违约金额如下：每延期一天，承担本合同总金额的 1%。但甲方未能及时提供可研修编所需的资料和数据时，则不在本责任范围内。</p> <p>6. 由于政策改变，或项目不符合国家相关政策而造成项目无法批复的，由甲方自行承担 responsibility；由于编写质量问题造成项目无法批复的，由乙方负责重新编写，直至项目通过批复时止，并承担相应的延期责任。</p>
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	/