



采购需求书

1	名称	潮州市看守所监区巡廊通道拓宽改造工程—预算编制
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市公安局 地址：潮州市湘桥区城新西路 81 号 联系电话：2294292 联系人：李警官
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和 service 要求	服务内容：本项目建安费投资 168444.44 元，拟在潮州市看守所监区一楼巡廊通道进行拓宽改造，主要改造内容有：拆除原有 6cm 步道砖，对现有沟井进行抬高矫正，安砌侧缘石，铺设 10cm 厚水泥混凝土地埋。 服务要求：潮州市看守所监区巡廊通道拓宽改造工程进行预算编制并出具预算书。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照粤价函【2011】742 号文的收费标准，服务金额不足 2000 元的按 2000 元收取。
8	服务时间	以双方合同约定为准。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。