

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	2025 年东源县叶潭镇琏石村围心小组人居环境整治提升项目概算、预算服务采购
2	项目业主情况	项目业主名称：东源县叶潭镇人民政府 地址：东源县叶潭镇环潭路 1 号 联系电话：0762-8362329 联系人：刘铮
3	中介服务名称	工程造价咨询服务（工程概算编制、工程预算编制）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格，持有有效的营业执照； 2. 具备工程造价咨询乙级及以上资质； 3. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：本项目对围心小组及部分新联小组范围进行人居环境清理（杂草杂树清除）、重点节点打造、村内道路硬底化建设，最终建设内容、规模、标准以实际施工图及审核意见为准，项目估算金额 186.1500 万元。 2. 服务类型：全过程造价咨询服务（概算编制、预算编制、工程量清单编制、成果报审、答疑配合）。 3. 服务要求： ·依据法律法规、规范标准、施工图纸及业主要求，对项目实施全过程造价咨询服务；



·完成概算编制、预算编制、清单核对、成果报审、答疑调整等全部工作；

·成果文件规范准确、经济合理，满足财政评审、招投标及资金拨付要求；

·及时提供概算书、预算书、电子版成果等全套文件，配合完成审核、归档等工作。

4. 进度要求：

·合同签订后按业主要求完成资料收集、概算编制、预算编制全流程；

·按约定时间节点交付成果文件，确保不影响项目招标及施工进度。

5. 服务范围要求：

·按合同约定配备满足项目需要的造价专业人员；

·造价服务覆盖本项目施工图纸范围内全部工程内容及工程量。

6. 质量要求：

·成果文件符合国家、省、市现行造价计价规范、标准及强制性条文；

·严把编制质量关，确保成果准确合规，因编制失误造成损失由服务单位承担；

·成果资料真实、完整、规范，与项目进度同步，满足评审及招投标要求。

7. 后续（售后）服务要求：

·项目评审及招标期内继续提供造价服务，参与答疑、调整、核对等工作；

·配合建设单位完成评审、招标、结算、审计、档案移交等后续工作；

·对造价相关问题及时响应，提供技术咨询与协助。

6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务地点：东源县叶潭镇人民政府指定地点；</p> <p>2. 服务方式：成果编制 + 报审配合 + 全过程造价咨询服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价（包干价），最高报价按东源县政府投资项目前期费用取费标准测算，本项目最高限价：8525.67元（大写：人民币陆仟玖佰柒拾伍元整）；最低报价为成本警示价，不低于最高报价的 90%，即 7673.103元。</p> <p>3. 计价标准：参照《东源县政府投资项目前期费用取费费率主表》附表 1，概算编制按 1.3%、预算编制按 3.28% 计取，总价包干。最终签订合同价格以最终建安价按比例为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期自合同签订之日起至概算、预算成果通过审核、配合完成全部服务止。</p>



9	验收	<p>1. 验收时间：具体时间以业主单位组织时间为准；</p> <p>2. 验收程序：业主收到成果文件后组织审核，结合财政评审意见进行验收；</p> <p>3. 验收标准及不合格处理：按照国家、省、市现行工程造价规范标准及本需求书执行，不合格的限期修改完善直至通过验收。</p>
10	结算方式	<p>由造价咨询服务单位根据项目进度提交申请，按合同约定拨付。</p>
11	违约责任	<p>以双方签订的正式合同约定为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，应协商解决；协商不成的，通过诉讼方式解决。</p>