

项目业主采购需求书

	类别	工程设计服务
1	名称	沿江路（水口水道大桥-后海）原有道路修复工程施工图设计服务
2	项目业主情况	项目业主：佛山市南海区大沥镇工程建设中心 地址：佛山市南海区大沥镇新城大道1号 联系人：霍工 联系方式：13202801104
3	中介服务名称	沿江路（水口水道大桥-后海）原有道路修复工程施工图设计服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、承诺制等）。资质要求为：具备工程设计市政行业道路工程乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 根据项目业主提供的项目范围、前期基础资料及相关设计依据等有关资料，开展施工图专项设计工作，按项目业主要求及国家、行业现行施工图设计相关规范、标准，编制并出具完整施工图设计成果文件。 2. 设计深度：施工图。 3. 要求30个工作日内完成施工图设计成果文



		件。
6	合同履行地点和方式	履行时间：中选中介机构须在自收到项目业主服务通知书后开始履行责任和义务。要求30个工作日内完成施工图设计成果文件。 履行地点：佛山市南海区大沥镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：本工程设计费按照“国家发展计划委员会、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》2002年修订本”计算得出的收费基价按下浮率计算收取。 暂定服务金额：25.1867万元（未下浮金额） 签约合同价（暂定）以服务金额结合下浮率进行计算，该价款已包含完成合同任务涉及的所有费用。最终设计费以财政部门审核的预算价为基价计费为准。设计费结算价计算金额高于合同暂定价的，按合同暂定价结算。设计费结算价计算金额低于合同暂定价的，按设计费结算价计算金额结算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起，至项目业主验收满意止。



9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>按分阶段支付——合同生效后的 20 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 20%的设计费。提交正式设计成果资料后 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 30%的设计费。设计结果验收合格或成果确认后 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 50%的设计费（暂定金额，具体以结算金额为准）。具体支付时间以合同为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定</p>



		因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行合同义务。
12	补充合同和 解决争议方 式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

佛山市南海区大沥镇工程建设中心

2026年4月22日

