

广东省网上中介服务超市

采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：陆河县城市客厅建设项目空气检测项目

服务类型：建设工程质量检测

采购单位：陆河县住房和城乡建设局（盖章）



2026 年 2 月

需求内容

一、服务机构资质要求

1. 具备《政府采购法》第二十二条规定的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具备履行合同所需要的设备和专业技术能力；
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

2. 具备建设工程质量检测机构证书、检验检测机构资质认定证书。

二、项目概况

- 1、项目名称：陆河县城市客厅建设项目空气检测项目。
- 2、工程规模：本项目规划总用地面积为6019.57m²，总建筑面积为1017.88m²，包括一栋城市展厅（地上1层）。
- 3、采购单位：陆河县住房和城乡建设局。
- 4、项目地点：汕尾市陆河县河田镇。
- 5、服务范围：对陆河县城市客厅建设项目，进行工程竣工

验收的空气检测项目的检测，并出具客观公证的检测报告，报告资料为一式 6 份。

三、项目服务内容

根据标准《建筑节能工程施工质量验收规范》(GB50411-2019)《广东省建筑节能与绿色建筑工程质量验收规范》(DBJ 15-65-2021)的要求结合委托方提供的建筑节能设计专篇、节能审查备案表和相关的设计施工图纸，确定检测项目和数量，制定本检测方案，以满足建筑节能工程验收检测的需要。

四、项目服务要求

1. 选取方式：广东省网上中介超市直接选取；
2. 中选人应在收到中标通知书后，于合同约定时间进行现场实测；
3. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

五、服务时间

合同签订后进场作业，工期 30 个工作日。

六、服务费用与付款方式

1. 服务费用：5000.00 元，本次服务金额依据收费标准《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》【粤建检协(2015)8 号】的标准计算取费。

2. 付款方式：（1）中选中介机构应开具合法有效的发票，申请付款至指定账户（具体支付条款以合同为准）；（2）合同签订后，中选中介机构提交所有成果资料，采购单位一次性支付合同全部款项。

七、服务人员要求：项目负责人必须具备中级职称和建筑试验检测工程师资格。

八、其它要求

中选公司在接到中选通知后，15 天内须安排项目负责人联系，并协商签订服务合同。

陆河县住房和城乡建设局

2026 年 2 月 5 日

