采购需求书

	类别	建议
1	名称	龙门县左潭学校禾仓教学点原有厂房采购资产评估服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:龙门县左潭学校 联系人：徐艺华，联系电话：13692777709
3	中介服务名称	龙门县左潭学校禾仓教学点原有厂房采购资产评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、资产评估资质 2、需要回避的机构：无执业资格的机构 3、中介机构具有良好的商业信誉，具有履行合同所必需的专业能力，参加政府采购前三年内，在经验活动中没有重大违反记录。
5	服务内容和服务要求	对龙门县左潭学校禾仓教学点原有厂房租金进行资产评估
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：龙门县左潭学校禾仓教学点。 2.合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取； 2.报价方式：报总价； 3.服务金额：¥4000 元-¥5000 元 4.计价标准： 参考广东省物价局 [2011]313。
8	服务时间	按签订合同约定执行。
9	验收	根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按签订合同约定执行。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1、合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责； 2、由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成工作的，甲方可单方面取消合同； 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。