

# 江门市蓬江区城市管理和综合执法局

---

## 蓬江区 2026 年城镇老旧小区改造项目施工图 审查服务采购需求书

### 一、项目业主情况

- 1.项目业主名称：江门市蓬江区城市管理和综合执法局
- 2.法定代表人：刘学智
- 3.地址：广东省江门市蓬江区幸福路 20、22 号
- 4.联系方式：0750-3211680

### 二、资格（资质）要求

- 1.具有独立法人资格并依法取得营业执照。
- 2.具备房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查二类或以上资质。
- 3.本工程不接受联合体。

### 三、服务方案内容和要求

#### 1.服务方案内容：

根据相关法律法规要求，提供市政基础设施工程施工图审查服务，同时也提供施工图审查合格书的服务结果产物。

#### 2.服务要求：

(1) 中选中介服务机构必须严格遵守《中华人民共和国合同法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、广东省、江门市及蓬江区住房和城乡建设、自然资源、城市管理等部门有关房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查及老旧小区改造的法规、规章、规范性文件及技术导则，开展本项目工程设计工作。

(2) 工程项目的有关单位对设计成果文件有异议时，咨询人应协助委托人做好核对和解释工作。

#### **四、合同履行地点和方式**

在合同履行过程中需委派项目负责人，未经采购人同意不得擅自变更。

#### **五、公开选取方式和计价标准**

1. 公开选取方式：方案择优选取。

2. 报价方式：报服务金额

3. 计价标准：施工图审查服务费按所审查项目勘察设计费的6.5%计算，最终施工图审查费按勘察设计费结算价乘以6.5%计算。

#### **六、服务时间**

自合同签订生效之日起，至本项目工程设计成果文件提交

并通过相关部门审查定案止。

## 七、结算方式

合同款项按项目进展分两期支付：

1.全部施工图设计文件审查合格并出具审查报告后，收到乙方的书面支付申请经审批后 20 个工作日内，甲方向乙方支付暂定价的 80%。

2.设计费结算价确定后，收到乙方的书面支付申请经审批后 20 个工作日内，甲方将最终施工图审查费的余款一次性支付乙方。

## 八、解决争议方式

1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理支付相抵触。

2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

江门市蓬江区城市管理和综合执法局

2026年6月11日



