

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	凤阳街道智慧基层服务管理项目咨询设计服务
2	项目业主情况	项目业主：广州市海珠区人民政府凤阳街道办事处 地址：广州市海珠区泰沙路 555 号 联系电话：龚小姐 联系人：15018765206
3	中介服务名称	工程设计、工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有（1）工程咨询-甲级-电子、信息工程（2）工程设计-甲级-电子通信广电行业（有线通信）资质。 2. 无需要回避的机构。 3. 不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

序号	类别	建议
5	服务内容和 服务要求	本项目旨在构建凤阳街道“智慧治理运营中心”，以“整合资源、重塑流程、赋能业务”为导向，打造一个“能用、管用、好用”的基层治理数字平台。通过整合利用辖区现有感知资源、补全部分数据采集终端与新建业务系统，聚焦事件处置效率低下、管理协同不畅、数据支撑不足等核心痛点，为街道各业务部门日常管理和应急指挥提供统一、智能、高效的数字化支撑平台，切实提升治理现代化水平。 立足街道现有的治理痛点，主要提供服务要求如下：一是编制项目可行性研究报告、立项方案，完成项目前期合规论证与立项报批资料编制；二是协助编制项目主体招标文件，确保招标内容符合设计要求及招标流程合法合规；三是提供施工过程中设计指导、技术答疑，同步配合项目变更调整、资料归档及审计对接等全周期服务。 人员要求如下：本次项目实行咨询总工程师负责制，需建咨询专业的团队负责本项目的咨询

序号	类别	建议
		设计工作。 1. 驻场咨询总工程师(1人),具备以下资质和要求:①具有电子信息类专业高级及以上职称;②具有软件工程造价师证书或者咨询工程师(投资)登记证书;③具有本科或以上学历; 2. 驻场咨询师(不少于2人,不包括咨询总工程师),具备以下资质和要求:①电子信息类专业中级及以上职称;②具有软件工程造价师证书或者咨询工程师(投资)登记证书;③具有本科或以上学历。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:合同签订后30个工作日; 2. 提供服务的地点:海珠区凤阳街道。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。报名成功的响应供应商应提交针对本项目的响应方案,响应方案应包括符合本项目全部需求、服务内容和服务要求的技术方案及商务资料,技术方案应从对项目理解度与认识度评价、项目设计思路与技术方案、项目设计重点难点分析、项目计划和质量保障措施等方面描述;提交的方案资料应按照有关

序号	类别	建议
		法律法规签字盖章。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为以合同签订时间为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：立项方案取得政府相关部门批复。
10	结算方式	以合同签订为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。接到采购人服务通知后，30 分钟内响应，2 小时内达到现场。不响应或或超时响应，累计 5 次，可解除合同。
12	补充合同	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以

序号	类别	建议
	和解决争议方式	签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。