

业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市龙眼物业管理有限公司虎门镇龙眼社区停车场综合服务和设备采购项目（预算编制）
2	项目业主情况	项目业主：东莞市龙眼物业管理有限公司 地址：广东省东莞市虎门镇龙眼路 27 号 联系人：邓小姐 联系电话：0769-85700966
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：工程造价咨询 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	服务内容：根据委托方提供资料进行预算编制。 服务要求：完成项目的预算（含工程量清单、最高限价）等进行编制，并出具成果文件，且配合完成相关财审等工作。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间：由合同签订之日起至合同内（或咨询服务计划）约定的工作完成结束（包含与审核单位对数时间）。 方式：咨询人在受托业务完成后 7 个工作日内，

		应将全套造价咨询服务项目资料整理完毕并开列资料清单，移交委托人 6 份预算，3 份工程量清单，3 份定额工期文件，1 份扫描刻盘。 服务地点：东莞市虎门镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 20%-21%。 3. 计价标准：咨询酬金以财审审定的招标控制价根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742 号）的标准收费，若咨询服务费不足 2000 元的按 2000 元收取。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作、最终通过验收。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共

		和民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。