

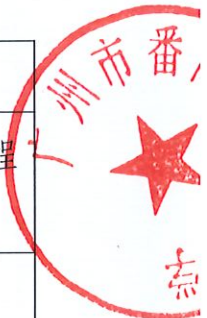
广州市番禺区象贤中学 老艺术楼加固、外墙改造工程设计服务 采购需求书

政府采购审核小组： 

校务监督委员会： 



	类别	内容
1	名称	广州市番禺区象贤中学老艺术楼加固、外墙改造工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市番禺区象贤中学 地址：广州市番禺区沙湾街亚中坊路15号 联系电话：02034877177 联系人：刘主任
3	中介服务名称	广州市番禺区象贤中学老艺术楼加固、外墙改造工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：须具备建筑工程设计乙级及以上资质。 2、需要回避的机构：无。
5	服务内容和服	负责象贤中学老艺术楼加固、外墙改造工程设计服



	务要求	<p>务，项目总投资和约为 99 万元，具体为：</p> <p>1、对象贤中学老艺术楼加固、外墙改造工程进行设计，包括现状图绘制（含拆除图）、方案设计、效果图设计、施工图设计及预算编制、设计变更（重大设计变更应同时提交预算及计算书）、配合审图、竣工图配合编制，招标采购配合、现场指导与监督、建设全过程设计服务及协调工作等。</p> <p>2、配合指导施工单位施工，提高工程质量。</p> <p>3、项目的结构复核、结构安全性的判定、方案报告及配合采购人推进与项目相关的各项工作。</p> <p>4、设计内容包括但不限于方案设计、效果图绘制等与工程相关的设计服务，服务费用按相关收费标准或协商确定。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、地点：广州市番禺区沙湾街亚中坊路 15 号</p> <p>2、方式：按项目要求提供设计服务，并配合现场指导与监督、材料样板选取（重要部位板材需提供实物样板供施工单位参考采购安装）以及建设全过程设计服务协调工作等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报费用折扣率。</p>
8	方案需提供的内容	<p>1、设计人员情况（如资质、职称、资历等）；</p> <p>2、设计服务响应方案（如收到甲方通知后多少天或多少小时能到达现场沟通等）。</p>
9	计费规则及设计成果要求	<p>1、方案设计（100m²以下项目含 1-2 张效果图，100-500m²含 2-3 张效果图，500m²以上含 3 张以上效果图）：15 元/m²×费用折扣率，100m²以下项目委</p>

		<p>托后 5 天内出具成果；100-500 m²项目委托后 10 天内出具成果，500m²以上项目委托后 15 天内出具成果。</p> <p>2、施工图纸：按工程造价 4.5%计费 X1.4（改扩建和技术改造建设项目附加调整系数）×费用折扣率，计费中包含各专业施工图设计，包括不限于建筑、结构、装修、给排水、电气（含供配电）、暖通、道路绿化等相关平面图、立面图、剖面图、大样图及系统图等。包括过程中按甲方要求图纸修改工作。确定方案后，100m²及以下项目委托后 3 天内出具成果，100-500m²（含 300m²）项目委托后 7 天内出具成果，500-1000m²（含 1000m²）以下项目委托后 15 天内出具成果，1000m²以上项目委托后 20 天内出具成果；提供蓝图 8 套，额外增晒的图纸另行计算工本费。</p>
10	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。
11	验收	<p>1、验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2、验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4、验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
12	结算方式	1、一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，根据收费规则向中选中介服务机构支付本项目费用。
13	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔



		<p>偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
14	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>