

广州市农产品质量安全监督所消防系统

维修维护服务采购需求

一、项目基本信息

- (一) 采购单位：广州市农产品质量安全监督所
- (二) 项目名称：大楼消防系统维修维护服务
- (三) 中介服务事项：消防系统维修维护保养
- (四) 项目联系人：姚欣妤
- (五) 办公电话：020-32306508
- (六) 服务地址：广东省广州市海珠区新港东路 127 号、129 号

二、项目采购和支付

(一) 项目名称：广州市农产品质量安全监督所大楼消防系统维修维护服务（房屋维护维修经费）。

(二) 最高限价：8 万元。

(三) 采购方式：广东省网上中介服务超市直接选取方式，按照价低者得原则选取（详见附件：审查表）。

(四) 支付方式：合同签订后支付 23863 元作为第一笔款项；2025 年 12 月 20 日前支付 23863 元作为第二笔款项；2026 年 5 月 20 日前支付 23863 作为第三笔款项；合同服务期结束并通过验收后支付剩余款项。

三、项目服务内容

(一) 每月进行一次大楼内消防设施维修维护及安全巡检（大楼总面积 7449.52m²，时间 2025 年 9 月 3 日至 2026 年 9 月 2 日）。包括：消防火灾自动报警系统、消火栓系统、自动喷淋灭火系统、气体灭火

系统、消防主机以及消防器材等常规巡检和维护，并出具巡检报告；在巡检和维护中发现安全隐患或消防故障时，要及时进行维修和更换部件，所需材料费用 0.5 万元由承接单位负责，超出部分双方必须签订补充协议，由委托单位按实际发生进行结算（递交资料中要包含各类消防器材报价表）；

（二）配合进行至少 1 次消防演练及消防培训；

（三）更换 206 支干粉（30kg 型号 14 台车、4kg 型号 186 支、6kg 型号 6 支）、100 个防烟面具，确保符合消防要求；

（四）对气体灭火系统中的气体罐(26 个)压力不足的进行补充，确保气体灭火系统正常使用；

（五）消防系统安全评估、年度安全检测各一次，并出具纸质报告。

广州市农产品质量安全监督所

2025 年 8 月 7 日