

中韩（惠州）产业园起步区寒塘片区规划道路工程（一期）一标段监理服务采购需求书



	类别	建议
1	名称	中韩（惠州）产业园起步区寒塘片区规划道路工程（一期）一标段监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市智谷实业有限公司 地址：惠州市仲恺高新区潼侨镇潼侨南路智联大厦16楼 联系电话：0752-3855986 联系人：陈工
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备市政公用工程监理综合乙级资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：项目建设内容包含柏园路、和溪路（柏园路-寒塘安置房消防出入口段），道路总长度约414m。其中：（1）柏园路道路全长约364m、城市次干路、设计车速为40km/h、双向4车道，规划红线宽26m、拟实施红线宽28m。（2）和溪路（柏园路-寒塘安置房消防出入口段）道路全长约50m、城市次干路、设计车速为40km/h、双向4车道，规划红线宽26m、拟实施红线宽28m。 2. 服务要求：完成本项目监理工作。

6	合同履行地点和方式	按双方合同协议内容执行。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：控制价为 41.44 万元，需报下浮率 30%~60%。</p> <p>3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670 号文件）的规定计取，复杂系数取 0.85、专业系数取 1、高程调整系数 1。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按实际工期为准，自合同生效之日起开始计算。
9	付款及结算方式	1. 监理服务：根据完成工程形象进度，按不超 70% 比例支付进度款。服务费结算价以施工结算金额为基数结合下浮率计取，结算金额不超合同价。（具体以合同签订为准）
10	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
11	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签

解决争议方式	订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
--------	--



附：服务响应一览表

惠州市智谷实业有限公司

2026年3月24日

