



# 项目业主采购需求书

	类别名称	内容
1	名称	博罗县第二中学崇德楼一楼卫生间及室外地面 维修改造采购工程设计服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称;博罗县第二中学 地址: 博罗县第二中学 联系电话: 18902663731 联系人: 廖育文
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册, 在法律上、财政上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2. 参加本次服务的公司需取得国家住建行政主管部门或省住建厅核发的《工程设计资质证书》, 资质类别为建筑行业建筑工程, 等级为乙级或以上。
5	服务内容和 服务要求	1. 本项目位于博罗县第二中学, 主要建设内容: 崇德楼一楼卫生间及室外地面维修改造, 投资额约为 196000 元。 2. 服务内容: 中选单位需根据内容、要求, 按有关要求及技术标准对项目进行图纸设计, 配



		<p>合做好项目施工现场技术指导及竣工验收等后续服务。</p> <p>3. 服务要求：根据国家建筑设计标准、技术规范、规程、定额进行设计、并提供符合质量的设计文件、图纸。进行现场指导、验收和后续服务等工作。</p>
6	合同履行地点和方式	具体以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：本次采购服务金额根据国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计费管理规定》（计价格[2002]10号）的收费标准计算，服务金额最高4900元至最低3920元。</p>
8	服务时间	具体以合同约定为准
9	验收	具体以合同约定为准
10	结算方式	具体以合同约定为准
11	违约责任	具体以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

