

采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年度各项自然资源执法检查项目的技术服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县自然资源局； 地址：饶平县黄冈镇饶平大道中段饶平县自然资源局； 联系电话：13670777273 联系人：庄煌
3	中介服务名称	各项自然资源执法检查项目的技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构需具备乙级测绘资质或以上资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	服务内容：对国家和省下发的线索、矿产、存量违法用地、存量农房等专题图斑的数据套合、信息填报和审核。 一是对上级下发涉及线索现状地类占用情况分析、规划占用情况分析、基本农田占用情况分析、合法手续符合情况分析、其他符合国家相关政策文件要求的项目范围套合分析。

		<p>二是协助对 21 个镇上报线索情况进行审核，分析并初步判断和核对各镇和其他职关部门提供资料是否符合要求、是否符合上报类型，分类汇总整理线索数据形成台账，填写相关执法情况表格，给出并反馈各镇审核意见以及在系统填报资料，并按照上级修改要求对图斑内容退回修改或补充资料，对各镇上报整改资料进行审核和系统录入等工作。</p> <p>三是按饶平县自然资源局统一安排，派遣技术人员到 21 个镇指导，协助各镇进行数据处理、上报工作。四是对全年线索数据提供综合分析服务。</p>
6	合同履行地点和方式	按照合同约定履行
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照照财政部、国家计委、国家测绘局财综【2001】94 号文、计价格【2002】10 号文、国测财字【2002】3 号文及《测绘生产成本费用定额》（财建（2009）17 号文）相关规定计取费用的规定进行技术服务，本项目费用 120000 元，费用包含 4000 个图斑

		图件套合、信息填报和审核工作费及各类相关报表的处理等的工作费，年度图斑完成数量未达到 4000 个，只需支付第三方技术单位基本费用 120000 元，超出数量的图斑以 12 元每个计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时限：按照合同双方自行约定。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：修改相关成果直至符合主管部门审批要求及合同约定要求。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后，由饶平县自然资源局向饶平县财政局申请拨付账款，待账款到账后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方</p>

		<p>可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决，具体按照合同约定执行。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--