

# 德庆县悦城镇东岸咀沙滩公园项目设计预算编制服务需求书



|   | 类别            | 建议                                                                                                                                         |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 德庆县悦城镇东岸咀沙滩公园项目设计预算编制服务需求书                                                                                                                 |
| 2 | 项目业主情况        | 单位名称：德庆县悦城镇人民政府<br>地址：广东省肇庆市德庆县 321 国道悦城镇悦城大道 3 号<br>联系电话：13322964145<br>联系人：胡晓锋                                                           |
| 3 | 中介服务名称        | 工程设计服务、工程造价咨询服务                                                                                                                            |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1、中介服务机构资质要求：具有乙级及以上工程设计资质执业证书、具备乙级及以上工程设计资质。工程造价咨询资质，仅承诺服务即可。资质要求应当以法律和法规的要求为准。<br>2、需要回避的机构：无<br>3、根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 包括但不限于：<br>1. 该项目设计内容主要包括：东岸咀西江岸                                                                                                           |

|   |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                 |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |  | <p>现状湿地约一万五千平方米场地的清杂、修整场地、两个台阶上落沙滩、两台阶之间汀步连接、草籽护坡、绿化美化提升、休闲移动凉亭。</p> <p>2、服务要求：①设计应严格遵守国家、广东省及肇庆市有关建筑设计等相关法律法规、规范标准。所有设计成果文件需经采购人确认同意。②根据项目情况，对本项目进行概算编制、预算编制，为该项目编制工程量清单、编制概算及预算造价（招标控制价）。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式                                                                         | <p>1. 提供服务地点：德庆县悦城镇</p> <p>2. 履行方式：按照国家及行业有关标准、规范，保质保量完成设计、造价咨询服务工作，提交完整相关成果文件。</p>                                                                                                             |
| 7 | 公开选取方式和计价标准                                                                       | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>本项目设计费暂按建安费 1.5% 计算，即 9400 元，工程造价咨询费暂按建安费 0.3% 计算，即 1880 元。</p> <p>3. 选取标准：中介服务机构向我单位报送报价服务方案，含具体价格、资质情况、有关</p>                                  |

|    |      |                                                                                                                                        |
|----|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      | <p>业绩等，由我单位综合报价服务方案各指标择优选取。</p> <p>3. 计价标准：结合市场计价，经双方协商同意。</p>                                                                         |
| 8  | 服务时间 | <p>1、合同签订后，自采购人提供基础资料及工程造价咨询任务书、设计任务书之日起 30 个日历日内，完成全部工程造价咨询工作、全部施工图设计并提交审查。</p> <p>2、如因采购人未能及时提供资料、审批延迟或不可抗力等因素导致周期延误的，完成时间可相应顺延。</p> |
| 9  | 验收   | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：符合国家、广东省及肇庆市有关行业相关标准和规范。</p>                                               |
| 10 | 结算方式 | <p>交付该项目相关成果文件后 15 日内支付 100%。</p>                                                                                                      |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方</p>                                               |

|    |                 |                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>                                               |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>          |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p> |

|  |  |                                                                                                               |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|