项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	阳西县织篢镇中心卫生院精防门诊改造项目（设计服务）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称;阳西县织篢镇中心卫生院 地址：阳西县织篢镇中心卫生院 联系电话：0662-5522200 联系人：郑兴勇
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.报名参加本次采购服务的企业须具有建筑行业设计乙级或以上资质等级 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	主要负责项目的设计服务，并按要求承担本工程前期设计阶段的设计工作，具体包括施

		工前期设计工作，施工阶段设计变更，竣工验收阶段的配合验收工作。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式均按照合同双方自行约定为准 2.提供服务的地点：阳西县织篢镇中心卫生院。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率;下浮区间0%-20%。 3.计价标准:服务酬金按本项目审定的工程结算造价为基价执行国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10号文)中的有关规定计算
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	验收时间：服务完成后验收。 验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：按照国家行业标准《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的，我方在7个工作日内完成整改，整改费用由我方承担。若整改后仍不合格，项目业主有权不再履行合同，并要求我方退还已支付的设计费用。

10	结算方式	以合同条款约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	设计服务提供方需为项目提供精准、细致的工程设计服务，保障工程顺利完成。

阳西县织篢镇中心卫生院

2026 年 9 月 14 日