

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	梅州市财政局食材采购项目招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：梅州市财政局 地址：广东省梅州市梅江区嘉应中路18号 联系电话：0753-2122918 联系人：吕晓燕
3	中介服务名称	梅州市财政局食材采购项目招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程造价咨询、工程咨询 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：按委托人（选取人）要求，对梅州市财政局食材采购项目提供招标代理服务。
5	服务内容和 服务要求	1. 基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的： 为梅州财政局食堂所需生活物资—大米、食用油、肉类、蔬菜、副食品进行采购。现拟对梅州市财政局食材采购项目进行招标。 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求：服务类型： （1）服务要求：在招标代理服务方面，需严格按照采购流程，协助项目采购单位制定采购方案，编制符合规范的采购文件，确保采购文件的合法性、公正性和完整性；及时处理报价过程中的咨询和异议；规范组织开标、评标活动，保证评标过程的公开、公平、公正；协助项目业主完成成交结果公示、发放成交通知书及签订采购合同等后续工作，并对招标过程中的相关资料进行整理归档，确保采购活动全程可追溯。 （2）进度要求：需根据项目实际进度要求，合理安排工作计划，确保

		<p>按时完成各阶段任务。</p> <p>(3) 质量要求：采购文件的编制需严谨、规范，避免出现歧义或漏洞。</p> <p>(4) 后续（售后）服务要求：提供完善的后续服务，包括协助签订合同、处理异议及投诉等，以保障项目的顺利实施。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：本项目服务期为自合同签订之日起至完成招标代理事项，且将招标过程资料汇编移交给委托人（选取人）为止。</p> <p>2. 地点：梅州市</p> <p>3. 方式：招标代理机构按照委托人要求，派遣专业人员提供服务。服务过程中需与项目业主保持密切沟通，及时汇报工作进展，并根据实际情况调整工作方案。同时，招标代理机构需确保所有文件资料的完整性和保密性，不得擅自泄露项目相关信息。</p> <p>4. 提供服务的地点：以合同约定为准。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：0.01%下浮率至0.00%下浮率（趋近于0）</p> <p>3. 金额说明：服务金额暂不做评估与测算，收费依据和计算方法根据相关规定计算，由成交单位参照相关标准支付，业主单位不承担任何费用，服务金额不作为方案择优的评选参考标准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至完成招标代理事项，且将招标过程资料汇编移交给委托人（选取人）为止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主将根据招标代理服务的完成情况进行验收，主要考察招标流程的合规性、文件资料的完整性以及服务目标的达成情况。若发现任何不符合要求的情况，招标代理机构需在规定时间内进行整改，直至满足验收标准。</p> <p>3. 验收标准：依据国家及地方相关法律法规，结合项目实际需求进行制定。招标代理机构需确保所有服务内容均达到合同约定的要求，包括但不限于招标文件的规范性、流程的合法性以及资料的完整性。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：若验收不合格，项目业主有权要求招标代</p>

		理机构在规定时间内进行整改，直至符合验收标准。
10	结算方式	一次性付款——成交供应商在领取《成交通知书》后，需一次性向中选中介服务机构支付招标代理服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	无

